

IFIR Istituti Finanziari Riuniti S.p.A.

Via Anfiteatro Laterizio, 11/13 - Nola {NA}

Capitale sociale € 8.848.671 i.v.

Codice fiscale e n° Iscrizione Registro Imprese di Napoli: 04953670637

Iscrizione al n. 413173 del R.E.A. c/o C.C.I.A.A. di Napoli

Iscrizione all'Albo Unico degli Intermediari Finanziari ex art. 106 TUB n°184

Bilancio di Esercizio al 31 Dicembre 2024

SOMMARIO

- **STATO PATRIMONIALE: VOCI DELL'ATTIVO**
- **STATO PATRIMONIALE: VOCI DEL PASSIVO E DEL PATRIMONIO NETTO**
- **CONTO ECONOMICO**
- **PROSPETTO DELLA REDDITIVITA' COMPLESSIVA**
- **PROSPETTO DELLE VARIAZIONI DEL PATRIMONIO NETTO**
- **RENDICONTO FINANZIARIO**
- **NOTA INTEGRATIVA**

STATO PATRIMONIALE

	VOCI DELL'ATTIVO	31/12/2024	31/12/2023
10.	Cassa e disponibilità liquide	1.007.889	6.112.024
20.	Attività finanziarie valutate al fair value con impatto a conto economico	-	-
	a) attività finanziarie detenute per la negoziazione	-	-
	b) attività finanziarie designate al fair value	-	-
	c) altre attività finanziarie obbligatoriamente valutate al fair value	-	-
30.	Attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva	-	-
40.	Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato	22.670.650	14.761.605
	a) crediti verso banche	-	-
	b) crediti verso società finanziarie	-	-
	c) crediti verso clientela	22.670.650	14.761.605
50.	Derivati di copertura	-	-
60.	Adeguamento di valore delle attività finanziarie oggetto di copertura generica (+/-)	-	-
70.	Partecipazioni	300	300
80.	Attività materiali	652.785	670.013
90.	Attività immateriali	7.540	1.115
	di cui:		
	avviamento	-	-
100.	Attività fiscali	566.101	658.359
	a) correnti	68.862	97.839
	b) anticipate	497.239	565.520
110.	Attività non correnti e gruppi di attività in via di dismissione	-	-
120.	Altre attività	1.004.295	1.113.609
	TOTALE ATTIVO	25.909.559	23.317.025

	VOCI DEL PASSIVO E DEL PATRIMONIO NETTO	31/12/2024	31/12/2023
10.	Passività finanziarie valutate al costo ammortizzato	8.549.767	5.104.980
	a) debiti	5.088.767	89.980
	b) titoli in circolazione	3.461.000	5.015.000
20.	Passività finanziarie di negoziazione	-	-
30.	Passività finanziarie designate al fair value	-	-
40.	Derivati di copertura	-	-
50.	Adeguamento di valore delle passività finanziarie oggetto di copertura generica (+/-)	-	-
60.	Passività fiscali	13.460	-
	a) correnti	13.460	
	b) differite	-	
70.	Passività associate ad attività in via di dismissione	-	-
80.	Altre passività	1.411.785	2.648.140
90.	Trattamento di fine rapporto del personale	231.756	185.118
100.	Fondi per rischi e oneri:	1.359.629	1.203.645
	a) impegni e garanzie rilasciate		107.568
	b) quiescenza e obblighi simili		
	c) altri fondi per rischi e oneri	1.359.629	1.096.077
110.	Capitale	8.848.671	8.848.671
120.	Azioni proprie (-)	-24.443	- 24.443
130.	Strumenti di capitale	-	-
140.	Sovrapprezzi di emissione	-	-
150.	Riserve	4.969.080	4.925.167
160.	Riserve da valutazione	-26.698	-13.380
170.	Utile (Perdita) d'esercizio	576.551	439.125
	TOTALE PASSIVO	25.909.559	23.317.025

	VOCI CONTO ECONOMICO	31/12/2024	31/12/2023
10.	Interessi attivi e proventi assimilati	1.477.781	1.141.711
	Di cui: interessi attivi calcolati con il metodo dell'interesse effettivo	-	
20.	Interessi passivi e oneri assimilati	-243.888	- 325.992
30.	MARGINE DI INTERESSE	1.233.894	815.719
40.	Commissioni attive	1.368.827	1.524.108
50.	Commissioni passive	-72.118	- 35.967
60.	COMMISSIONI NETTE	1.296.710	1.488.141
70.	Dividendi e proventi simili		
80.	Risultato netto dell'attività di negoziazione		
90.	Risultato netto dell'attività di copertura		
100.	Utile/perdita da cessione o riacquisto di:		
	a) attività finanziarie valutate al costo ammortizzato		
	b) attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva		
	c) passività finanziarie		
110.	Risultato netto delle altre attività e delle passività finanziarie valutate al fair value con impatto a conto eco.		
	a) attività e passività finanziarie designate al fair value		
	b) altre attività finanziarie obbligatoriamente valutate al fair value"		
120.	MARGINE DI INTERMEDIAZIONE	2.530.603	2.303.860
130.	Rettifiche/riprese di valore nette per rischio di credito di:	-164.611	184.048
	a) attività finanziarie valutate al costo ammortizzato	-250.039	119.778
	b) attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva	85.428	64.269
140.	Utili/perdite da modifiche contrattuali senza cancellazioni	-	
150.	RISULTATO NETTO DELLA GESTIONE FINANZIARIA	2.365.992	2.487.908
160.	Spese amministrative:	-1.489.441	- 1.348.781
	a) spese per il personale	-884.745	- 820.337
	b) altre spese amministrative	-604.695	- 528.444
170.	Accantonamenti netti ai fondi per rischi e oneri	-183.581	- 599.482
	a) impegni e garanzie rilasciate	-	-13.115
	b) altri accantonamenti netti	-183.581	- 586.367
180.	Rettifiche/riprese di valore nette su attività materiali	-20.734	-18.861
190.	Rettifiche/riprese di valore nette su attività immateriali	-2.796	- 952
200.	Altri proventi e oneri di gestione	272.346	191.994
210	COSTI OPERATIVI	-1.424.206	1.776.082
220.	Utili (Perdite) delle partecipazioni		
230.	Risultato netto della valutazione al fair value delle attività materiali e immateriali		
240.	Rettifiche di valore dell'avviamento		
250.	Utili (Perdite) da cessione di investimenti		

260.	UTILE (PERDITA) DELL'ATTIVITÀ CORRENTE AL LORDO DELLE IMPOSTE	941.786	711.825
270.	Imposte sul reddito dell'esercizio dell'operatività corrente	-365.235	-272.700
280.	UTILE (PERDITA) DELL'ATTIVITÀ CORRENTE AL NETTO DELLE IMPOSTE	576.551	439.125
290.	Utile (Perdita) delle attività operative cessate al netto delle imposte		
300.	UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	576.551	439.125

PROSPETTO DELLA REDDITIVITA' COMPLESSIVA

		31.12.24	31.12.23
10	Utile (Perdita) d'esercizio	576.552	439.125
	<i>Altre componenti reddituali al netto delle imposte senza rigiro a conto economico</i>		
20	Titoli di capitale designati al fair value con impatto sulla redditività complessiva		
30	Passività finanziarie designate al fair value con impatto a conto economico (variazioni del proprio merito creditizio)		
40	Copertura di titoli di capitale designati al fair value con impatto sulla redditività complessiva		
50	Attività materiali		
60	Attività immateriali		
70	Piani a benefici definiti	(13.318)	(7.322)
80	Attività non correnti e gruppi di attività in via di dismissione		
90	Quota delle riserve di valutazione delle partecipazioni valutate a patrimonio netto		
	<i>Altre componenti reddituali al netto delle imposte con rigiro a conto economico</i>		
100	Copertura di investimenti esteri		
110	Differenze di cambio		
120	Copertura dei flussi finanziari		
130	Strumenti di copertura (elementi non designati)		
140	Attività finanziarie (diverse dai titoli di capitale) valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva		
150	Attività non correnti e gruppi di attività in via di dismissione		
160	Quota delle riserve da valutazione delle partecipazioni valutate a patrimonio netto		
170	Totale altre componenti reddituali al netto delle imposte	(13.318)	(7.321)
180	Redditività complessiva (Voce 10+170)	563.334	431.802

PROSPETTO DELLE VARIAZIONI DEL PATRIMONIO NETTO

Descrizione	P.N. Al 31-12-23	Modifica saldo di apertura	Esistenze Al 01-01-24	Allocazione risultato esercizio precedente		Variazioni dell'Esercizio					Redditività complessiva 31-12-24	P.N. Al 31-12-24	
				Riserve	Dividendi e altre destinazioni	Variazioni riserve	Operazioni sul Patrimonio Netto						
							Emissioni nuove azioni	Acquisto azioni proprie	Distribuzione dividendi	Variaz. strumenti di capitale			Altre variazioni
Capitale Sociale	8.848.671	0	8.848.671	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8.848.671
Azioni Proprie	(24.443)	0	(24.443)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(24.443)
Strumenti di Capitale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sovraprezzo di emissione	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Riserva Utili	4.864.823	0	4.864.823	43.912	395.213	0	0	0	(395.213)	0	0	0	4.908.735
Altre Riserve	60.245	0	60.245	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60.245
Riserve da Valutazione	(13.380)	0	(13.380)	0	0	0	0	0	0	0	(13.318)	(13.318)	(26.698)
Utile / Perdita di Esercizio	439.125	0	439.125	(43.912)	(395.213)	0	0	0)	0		576.551	576.551
Patrimonio Netto	14.175.141	0	14.175.141	0		0	0	0	(395.213)	0	(13.318)	563.334	14.343.161

Rendiconto Finanziario

Metodo Indiretto

(Valori in Euro)

A. ATTIVITÀ OPERATIVA	2024	2023
1. Gestione	583.967	397.171
risultato d'esercizio (+/)	576.551	439.125
plus/minusvalenze su attività finanziarie detenute per la negoziazione		
e sulle altre attività/passività finanziarie valutate al fair value con impatto a conto economico (/+)		
plus/minusvalenze su attività di copertura (/+)		
rettifiche di valore nette per rischio di credito (+/)	164.611	(184.048)
rettifiche di valore nette su immobilizzazioni materiali e immateriali (+/)	23.530	19.813
accantonamenti netti a fondi rischi ed oneri ed altri costi/ricavi (+/)	183.581	599.482
imposte, tasse e crediti d'imposta non liquidati (+/)	365.235	272.000
rettifiche di valore nette delle attività operative cessate al netto dell'effetto fiscale (+/)		
altri aggiustamenti (+/)	-729.541	(749.201)
2. Liquidità generata/assorbita dalle attività finanziarie	-7.707.473	11.501.513
attività finanziarie detenute per la negoziazione		
attività finanziarie designate al fair value		
altre attività finanziarie obbligatoriamente valutate al fair value		
attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva		
attività finanziarie valutate al costo ammortizzato	-7.909.045	11.644.071
altre attività	201.572	(142.558)
3. Liquidità generata/assorbita dalle passività finanziarie	2.424.513	(4.671.122)
passività finanziarie valutate al costo ammortizzato	3.444.787	(5.229.696)
passività finanziarie di negoziazione		
passività finanziarie designate al fair value		
altre passività	-1.020.274	558.574
Liquidità netta generata/assorbita dall'attività operativa	-4.698.992	7.227.563
B. ATTIVITÀ DI INVESTIMENTO		
1. Liquidità generata da		
vendite di partecipazioni		
dividendi incassati su partecipazioni		
vendite di attività materiali		
vendite di attività immateriali		
vendite di rami d'azienda		
2. Liquidità assorbita da	-9.931	-1
acquisti di partecipazioni		
acquisti di attività materiali	-3.506	-1
acquisti di attività immateriali	-6.425	
acquisti di rami d'azienda		
Liquidità netta generata/assorbita dall'attività d'investimento	-9.931	-1
C. ATTIVITÀ DI PROVISTA		
emissioni/acquisti di azioni proprie		
emissioni/acquisti di strumenti di capitale		
distribuzione dividendi e altre finalità	-395.213	(1.950.840)
Liquidità netta generata/assorbita dall'attività di provvista	-395.213	(1.950.840)
LIQUIDITÀ NETTA GENERATA/ASSORBITA NELL'ESERCIZIO	-5.104.136	5.276.722

RICONCILIAZIONE

(Valori in Euro)

	Importo	
	2024	2023
Cassa e disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio	6.112.024	835.303
Liquidità totale netta generata/assorbita nell'esercizio	(5.104.136)	5.276.721
Cassa e disponibilità liquide: effetto della variazione dei cambi		0
Cassa e disponibilità liquide alla chiusura dell'esercizio	1.007.889	6.112.024

NOTA INTEGRATIVA

PREMESSA

La presente nota integrativa, che ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi ed in alcuni casi un'integrazione dei dati numerici, è suddivisa nelle seguenti parti:

- 1) parte A - Politiche contabili;
- 2) parte B - Informazioni sullo stato patrimoniale;
- 3) parte C - Informazioni sul conto economico;
- 4) parte D - Altre informazioni

Alcune parti della nota sono articolate in sezioni, ciascuna delle quali illustra un singolo aspetto della gestione aziendale. Le informazioni rese sono sia di natura qualitativa che quantitativa; quelle di natura quantitativa sono costituite, di regola, da voci e da tabelle. Le voci e le tabelle che non presentano importi non sono indicate.

I}Parte A - Politiche Contabili

A. 1 - parte generale

Sezione 1 - Dichiarazione di conformità ai Principi Contabili Internazionali

Il bilancio d'esercizio di IFIR Istituti Finanziari Riuniti S.p.A. al 31 dicembre 2024 è redatto secondo i principi contabili internazionali {IAS/IFRS} emanati dall'International Accounting Standard Board {IASB}, omologati dalla Commissione Europea ai sensi del Regolamento Comunitario n. 1606 del 19 luglio 2002, tenendo conto delle relative interpretazioni dell'International Financial Reporting Interpretations Committee {IFRC} in vigore alla data di riferimento del bilancio.

Il bilancio d'esercizio è stato predisposto secondo gli schemi e le istruzioni impartite dalla Banca d'Italia in data 29 ottobre 2021 ed emanate in conformità a quanto stabilito dall'art. 9 del D.Lgs. n° 38/2005 e dalle successive modifiche di legge.

Il bilancio d'esercizio, corredato dalla relativa Relazione sulla gestione, è costituito dai seguenti documenti:

Stato Patrimoniale e Conto Economico;
Prospetto della redditività complessiva;
Prospetto delle variazioni del patrimonio netto;
Rendiconto finanziario;
Nota integrativa.

Il bilancio d'esercizio è completato inoltre dalle relative informazioni comparative come richiesto dallo IAS 1.

Gli importi riportati nei prospetti di bilancio sono espressi in Euro senza decimali mentre i valori evidenziati nelle tabelle della Nota Integrativa sono espressi in KEU {euro/migliaia}.

Conformemente alle previsioni contenute nelle istruzioni pubblicate dalla Banca d'Italia in data 29 ottobre 2021 per la redazione del bilancio degli intermediari finanziari diversi dalle banche, nel presente bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2024, i crediti "a vista" verso banche trovano la loro allocazione nella voce 10 dello Stato Patrimoniale denominata "Cassa e disponibilità liquide".

Sezione 2 - Principi generali di redazione

La redazione del bilancio è avvenuta, come detto, osservando i principi generali stabiliti dallo IAS 1 come di seguito esposti:

1} Continuità aziendale

Il bilancio è stato predisposto nella prospettiva della continuazione dell'attività aziendale: pertanto, attività, passività ed eventuali operazioni "fuori bilancio" vengono valutate secondo valori di funzionamento.

2} Competenza economica

Costi e ricavi vengono rilevati, a prescindere dal momento del loro regolamento monetario, per periodo di maturazione economica e secondo il criterio di correlazione.

3} Coerenza di presentazione

Presentazione e classificazione delle voci sono mantenute costanti nel tempo allo scopo di garantire la comparabilità delle informazioni, salvo che la loro variazione sia richiesta da un Principio Contabile Internazionale o da una interpretazione oppure renda più appropriata, in termini di significatività e di affidabilità, la rappresentazione dei valori. Se un criterio di presentazione o di classificazione viene cambiato, quello nuovo si applica - ove possibile - in modo retroattivo; in tal caso, vengono anche indicati la natura ed il motivo della variazione, nonché le voci interessate. Nella presentazione e nella classificazione delle voci sono adottati gli schemi previsti dal provvedimento in materia emanato in data 29 ottobre 2021 dalla Banca d'Italia per i bilanci degli intermediari IFRS diversi dagli intermediari bancari.

4} Aggregazione e rilevanza

Tutti i raggruppamenti significativi di voci con natura o funzione simili sono riportati separatamente. Gli elementi di natura o funzione diversa, se rilevanti, vengono presentati in modo distinto.

5} Divieto di compensazione

Attività e passività, costi e ricavi non vengono compensati tra loro, salvo che ciò non sia richiesto o permesso da un Principio Contabile Internazionale o da una interpretazione oppure dagli schemi predisposti dalla Banca d'Italia e rappresentati all'interno delle istruzioni per "Il bilancio degli intermediari IFRS diversi dagli intermediari bancari".

6} Informativa comparativa

Le informazioni comparative dell'esercizio precedente sono riportate per tutti i dati contenuti nei prospetti contabili, a meno che un Principio Contabile Internazionale, una interpretazione o le istruzioni predisposte da Banca d'Italia per gli Intermediari Finanziari non prescrivano o consentano diversamente. Sono incluse anche informazioni di natura descrittiva o commenti, quando utili per la comprensione dei dati.

7} Prevalenza della sostanza sulla forma

Nei casi in cui non esiste una perfetta concordanza tra l'aspetto sostanziale e quello giuridico-formale di un'operazione aziendale, la sostanza economica, piuttosto che la forma giuridica dell'operazione, rappresenta l'elemento prevalente per la contabilizzazione, valutazione ed esposizione in bilancio.

8} Prudenza

Si evidenzia che questo principio prevale su quello della competenza, purché non vi sia formazione di riserve non esplicitate.

9) Svalutazione ed ammortamento

La svalutazione e l'ammortamento degli elementi dell'attivo sono effettuati esclusivamente mediante rettifica diretta in diminuzione del valore di tali elementi. Non sono iscritti nel passivo fondi rettificativi.

Modifiche-interpretazioni dei principi contabili

Si evidenzia che tutte le modifiche di principi contabili, emendamenti ed interpretazioni IFRS pubblicati dallo IASB ed applicati o comunque applicabili dal 1° gennaio 2022 non hanno comportato effetti sul presente bilancio.

Si evidenzia inoltre che i principi contabili, emendamenti ed interpretazioni IFRS omologati dall'Unione Europea ma non ancora obbligatoriamente applicabili, non sono stati adottati in via anticipata dalla società al 31 dicembre 2024.

Sezione 3 - Eventi successivi alla data di riferimento del bilancio

Il Principio IAS 10 prescrive che "i fatti intervenuti dopo la data di riferimento del bilancio sono quei fatti favorevoli e sfavorevoli che si verificano tra la data di riferimento del bilancio e la data in cui viene autorizzata la pubblicazione del bilancio".

In considerazione di quanto sopra, dopo la chiusura dell'esercizio si sono verificati eventi che hanno indotto a rettificare le risultanze esposte nel progetto di bilancio al 31.12.2024.

Per ulteriori informazioni si rinvia a quanto esposto nella Relazione sulla gestione e nel prosieguo della presente nota integrativa.

Sezione 4 - Altri Aspetti

Il Bilancio al 31.12.2024 è sottoposto a revisione contabile da parte della Società di revisione RSM Società di Revisione e Organizzazione Contabile S.p.A ai sensi del D. Lgs. 27 gennaio 2010 n. 39

Rischi ed incertezze

La redazione del bilancio d'esercizio richiede il ricorso a stime ed assunzioni che possono determinare significativi effetti sui valori iscritti nello stato patrimoniale e nel conto economico, nonché sull'informativa relativa alle attività e passività potenziali riportate in bilancio. L'elaborazione di tali stime implica l'utilizzo delle informazioni disponibili e l'adozione di valutazioni soggettive, fondate anche sull'esperienza storica, utilizzata al fine di formulare assunzioni ragionevoli per la rilevazione dei fatti di gestione.

Per la loro stessa natura le stime e le assunzioni utilizzate possono variare di esercizio in esercizio e di conseguenza, non è possibile escludere che nei prossimi esercizi gli attuali valori iscritti in bilancio possano differire anche in maniera rilevante a seguito del cambiamento delle valutazioni soggettive utilizzate.

Le fattispecie per le quali è stato richiesto l'impiego di valutazioni soggettive nella predisposizione del presente bilancio riguardano, in particolar modo:

-le stime e le assunzioni sulla fiscalità anticipata la cui recuperabilità è connessa con la prospettiva capacità della Società di generare utili;

-la quantificazione delle perdite per riduzione di valore delle attività finanziarie valutate al costo ammortizzato;

-la quantificazione dei fondi rischi e oneri.

Sempre in relazione ai rischi ed alle incertezze si evidenzia che, sotto il profilo della continuità aziendale, non vi sono ragioni per ritenere plausibile il contrario in un futuro prevedibile.

La struttura patrimoniale e finanziaria, nonché il trend di crescita registrato nel corso del presente esercizio costituiscono conferme della persistenza della continuità aziendale.

A.2 - Parte relativa alle principali voci di bilancio

In questo capitolo sono illustrate le politiche contabili adottate per la predisposizione del Bilancio al 31.12.2024. L'esposizione è effettuata con riferimento alle fasi di iscrizione, classificazione, valutazione e cancellazione delle diverse poste di bilancio.

Cassa e disponibilità liquide - (voce 10 Attivo dello Stato Patrimoniale)

Sono classificate in tale categoria oltre i valori in cassa ed assimilati anche i crediti a vista vantati verso le banche; come già evidenziato in precedente passo del presente documento ed in conformità alle previsioni contenute nelle istruzioni impartite dalla Banca d'Italia in data 29 ottobre 2021 per la redazione del bilancio degli intermediari finanziari diversi dalle banche.

Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato - (voce 40 Attivo dello Stato Patrimoniale)

Criterio di classificazione

Sono classificate nella presente categoria le attività finanziarie (in particolare, crediti verso clientela) che soddisfano entrambe le seguenti condizioni:

- a) l'attività finanziaria è posseduta secondo un modello di business il cui obiettivo è conseguito mediante l'incasso dei flussi finanziari previsti contrattualmente, e
- b) i termini contrattuali dell'attività finanziaria prevedono, a determinate date, flussi finanziari rappresentati da pagamenti del capitale, dell'interesse sull'importo del capitale da restituire e dalle commissioni.

Più in particolare, formano oggetto di rilevazione in questa voce i crediti verso la clientela principalmente costituiti da anticipazioni a vista erogate alla clientela nell'ambito dell'attività di factoring a fronte del portafoglio crediti ricevuto pro-solvendo che rimane iscritto nel bilancio della controparte cedente, o da eventuali crediti acquisiti pro-soluto, per i quali sia stata accertata l'inesistenza di clausole contrattuali che facciano venire meno i presupposti per la loro iscrizione. Secondo le regole generali previste dall'IFRS 9 in materia di riclassificazione delle attività finanziarie, non sono ammesse riclassifiche verso altre categorie di attività finanziarie salvo il caso in cui l'entità modifichi il proprio modello di business per la gestione delle attività finanziarie.

Come prima riferito, la voce non include più, a differenza dei precedenti bilanci, i crediti a vista verso banche che sono invece esposte alla voce 10.

Criterio di iscrizione

La prima iscrizione di tali attività finanziarie avviene alla data di regolamento per i titoli di debito ed alla data di erogazione nel caso di crediti. All'atto della rilevazione iniziale le attività sono contabilizzate al *fair value*, comprensivo dei costi o proventi di transazione direttamente attribuibili

allo strumento stesso. In particolare, per quel che attiene ai crediti, la data di erogazione normalmente coincide con la data di sottoscrizione del contratto. L'iscrizione del credito avviene sulla base del *fair value* dello stesso, pari all'ammontare erogato, o prezzo di sottoscrizione, comprensivo dei costi/proventi direttamente riconducibili al singolo credito e determinabili sin dall'origine dell'operazione, ancorché liquidati in un momento successivo. Sono esclusi i costi che, pur avendo le caratteristiche suddette, sono oggetto di rimborso da parte della controparte debitrice o sono inquadrabili tra i normali costi interni di carattere amministrativo.

Criterio di valutazione

Successivamente alla rilevazione iniziale, le attività finanziarie in esame sono valutate al costo ammortizzato, utilizzando il metodo del tasso di interesse effettivo. In questi termini, l'attività è riconosciuta in Bilancio per un ammontare pari al valore di prima iscrizione diminuito dei rimborsi di capitale, più o meno l'ammortamento cumulato (calcolato col richiamato metodo del tasso di interesse effettivo) della differenza tra tale importo iniziale e l'importo alla scadenza (riconducibile tipicamente ai costi/proventi imputati direttamente alla singola attività) e rettificato dell'eventuale fondo a copertura delle perdite. Il tasso di interesse effettivo è individuato calcolando il tasso che eguaglia il valore attuale dei flussi futuri dell'attività, per capitale ed interesse, all'ammontare erogato inclusivo dei costi/proventi ricondotti all'attività finanziaria medesima.

Tale modalità di contabilizzazione, utilizzando una logica finanziaria, consente di distribuire l'effetto economico dei costi/proventi direttamente attribuibili ad un'attività finanziaria lungo la sua vita residua attesa.

Il metodo del costo ammortizzato non viene utilizzato per le attività - valorizzate al costo storico - la cui breve durata fa ritenere trascurabile l'effetto dell'applicazione della logica dell'attualizzazione, per quelle senza una scadenza definita e per i crediti a revoca.

Tali crediti - fra cui la quasi totalità delle anticipazioni factoring erogate da IFIR - vengono valorizzati al costo d'acquisto. Analogo criterio di valorizzazione viene adottato per i crediti senza una scadenza definita o a revoca. Ad ogni chiusura di Bilancio o di situazione infrannuale viene calcolata la stima delle perdite di valore di tali attività, determinata in ossequio alle regole di impairment dell'IFRS 9, applicate a livello di ogni singolo debitore Ceduto, in funzione dei parametri di rischio rappresentati da probability of default (PD), loss given default (LGD) ed exposure at default (EAD).

Le perdite di valore riscontrate sono iscritte a Conto economico nella voce "Rettifiche/Riprese di valore nette per rischio di credito" così come i recuperi di parte o tutti gli importi oggetto di precedenti svalutazioni. Le riprese di valore sono iscritte a fronte di una migliorata qualità dell'esposizione tale da comportare una diminuzione della svalutazione complessiva precedentemente rilevata. In nota integrativa le rettifiche di valore su esposizioni deteriorate sono classificate come analitiche nella citata voce di conto economico.

Criterio di cancellazione

I crediti vengono cancellati dal bilancio quando scadono i diritti contrattuali sui diritti finanziari dagli stessi derivati, quando lo stesso è considerato irrecuperabile con rinuncia al diritto legale di recuperare il credito da parte della Società o quando tali attività finanziarie sono cedute con trasferimento sostanziale di tutti i rischi ed i benefici derivanti dalla proprietà.

Qualora invece siano stati mantenuti i rischi ed i benefici relativi ai crediti ceduti, questi continuano

ad essere iscritti tra le attività del bilancio, ancorché giuridicamente la titolarità del credito sia stata effettivamente trasferita, registrando una passività a fronte del corrispettivo ricevuto dall'acquirente.

Le cancellazioni sono imputate direttamente alla voce rettifiche di valore nette per deterioramento di crediti per la quota residua non ancora rettificata e sono rilevate in riduzione della quota capitale del credito. Recuperi di parte o di interi importi precedentemente svalutati sono iscritti in riduzione della medesima voce rettifiche di valore nette per deterioramento di crediti.

Rilevazione delle componenti reddituali

L'allocazione delle componenti di reddito nelle pertinenti voci di conto economico avviene sulla base di quanto riportato di seguito: a) gli interessi attivi dei crediti vengono allocati nella voce "interessi attivi e proventi assimilati"; b) le commissioni attive relative all'operatività corrente sono allocate nella voce "commissioni attive"; c) le perdite da impairment e le riprese di valore dei crediti vengono allocate nella voce "rettifiche/riprese di valore nette per rischio di credito" relative ad , attività finanziarie valutate al costo ammortizzato .

Partecipazioni (voce 70 Attivo - Stato Patrimoniale)

Criteri di classificazione, iscrizione, valutazione e cancellazione

Tale voce è relativa alle partecipazioni detenute in altre imprese, atteso che non sussistono partecipazioni in società controllate, controllate in modo congiunto e sottoposte ad influenza notevole. Sono iscritte in Bilancio al costo d'acquisto maggiorato di eventuali oneri accessori. Se esistono evidenze che il valore di una partecipazione possa aver subito una riduzione, si procede alla stima del valore recuperabile della partecipazione stessa, tenendo conto del valore attuale dei flussi finanziari futuri che la partecipazione potrà generare, incluso il valore di dismissione finale dell'investimento. Se il valore di recupero risulta inferiore al valore contabile, la relativa differenza è rilevata a conto economico. Qualora i motivi della perdita di valore siano rimossi a seguito di un evento verificatosi successivamente alla rilevazione della riduzione di valore, vengono effettuate riprese di valore con imputazione a conto economico. Le partecipazioni vengono cancellate quando scadono i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivati dalle attività stesse o quando la partecipazione viene ceduta trasferendo sostanzialmente tutti i rischi e benefici ad essa connessi.

Attività Materiali (voce 80 Attivo - Stato Patrimoniale)

Criteri di classificazione

Nella voce sono classificate tutte le attività materiali che per IFIR sono esclusivamente ad uso funzionale all'attività gestionale ed amministrativa, precisando che tra le attività materiali non sono inclusi i costi per migliorie su beni di terzi, perché non sussistenti.

Le attività materiali ad uso funzionale comprendono quindi:

immobili;

mobili ed arredi;

macchine d'ufficio elettroniche;

impianti;

attrezzature varie;

autovetture.

Criteri d'iscrizione

Le attività materiali sono inizialmente iscritte al costo di acquisto o di costruzione, comprensivo di tutti gli eventuali oneri accessori direttamente imputabili all'acquisto e alla messa in funzione del bene. Le spese di manutenzione straordinaria ed i costi aventi natura incrementativa che comportano un incremento dei benefici futuri generati dal bene sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono ed ammortizzati in relazione alle residue possibilità di utilizzo degli stessi. Le spese per riparazioni, manutenzioni o altri interventi per garantire l'ordinario funzionamento dei beni sono invece imputate al Conto Economico dell'esercizio in cui sono sostenute.

Criteri di valutazione

Dopo la rilevazione iniziale, le attività materiali sono iscritte in bilancio al costo al netto degli ammortamenti cumulati e di eventuali perdite di valore accumulate. Le attività materiali sono sistematicamente ammortizzate, da quando il bene è disponibile per l'uso, in ogni esercizio sulla base della loro vita utile, adottando come criterio di ammortamento il metodo a quote costanti.

Criteri di cancellazione

Le attività materiali sono eliminate dallo Stato Patrimoniale al momento della dismissione o quando sono ritirate permanentemente dall'uso e, di conseguenza, non sono attesi benefici economici futuri che derivino dalla loro cessione o utilizzo.

Criteri di rilevazione delle componenti reddituali

L'ammortamento sistematico è contabilizzato al Conto Economico alla voce 180) "Rettifiche/riprese di valore nette su attività materiali". L'ammortamento è rilevato proporzionalmente al periodo di effettiva disponibilità all'uso del bene che, per il primo anno di disponibilità, viene ritenuto adeguatamente approssimato dalla riduzione forfettaria dell'aliquota determinata su base annuale mentre per i beni ceduti e/o dismessi nel corso dell'esercizio non si ritiene di procedere ad alcun ammortamento su base temporale fino all'effettiva data di cessione e/o dismissione in quanto l'effetto contabile è considerato non rilevante.

Se ricorrono evidenze sintomatiche dell'esistenza di perdite durevoli, le attività materiali sono sottoposte ad *impairment test* con la registrazione delle eventuali perdite di valore. Le successive riprese di valore non possono comunque eccedere l'ammontare delle perdite da *impairment test* in precedenza registrate.

Le plusvalenze e le minusvalenze derivanti dallo smobilizzo o dalla dismissione delle attività materiali sono determinate come differenza tra il corrispettivo netto di cessione e il valore contabile del bene; esse sono rilevate nel Conto Economico alla stessa data in cui sono eliminate dalla contabilità. Nella voce di Conto Economico 250) "Utili (Perdite) da cessione di investimenti" sono oggetto di rilevazione il saldo, positivo o negativo, tra gli utili e le perdite da realizzo di investimenti materiali.

Attività Immateriali (voce 90 Attivo - Stato Patrimoniale)

Criteri di classificazione

Nella voce sono classificate quelle attività non monetarie ed intangibili possedute per essere utilizzate in un periodo pluriennale o indefinito (brevetti, licenze d'uso, software, ecc.) che soddisfino le seguenti caratteristiche:

- identificabilità;
-

- detenzione del controllo della Società;
- probabilità che i benefici economici futuri attesi, attribuibili all'attività, affluiranno alla Società;
- il costo dell'attività può essere valutato in modo attendibile.

In assenza di una delle suddette caratteristiche, la spesa per acquisire o generare la stessa internamente è rilevata come costo nell'esercizio in cui è stata sostenuta. Le attività immateriali includono, unicamente, alcuni software applicativi ad utilizzazione pluriennale. Criteri di iscrizione le attività immateriali sono iscritte al costo, rettificato per eventuali oneri accessori, sostenuti per predisporre l'utilizzo dell'attività.

Criteri di valutazione

Dopo la rilevazione iniziale, le attività immateriali a vita "definita" sono iscritte al costo, al netto dell'ammontare complessivo degli ammortamenti e delle perdite di valore cumulate. L'ammortamento inizia quando il bene è disponibile per l'uso, ovvero quando si trova nel luogo e nelle condizioni adatte per poter operare nel modo stabilito e cessa nel momento in cui l'attività è eliminata contabilmente. L'ammortamento è effettuato a quote costanti, in modo da riflettere l'utilizzo pluriennale dei beni in base alla vita utile stimata. Qualora si riscontri che una singola attività possa aver subito una perdita durevole di valore essa viene sottoposta ad *impairment test* con la rilevazione e registrazione delle relative perdite; eventuali successive riprese di valore non possono però eccedere l'ammontare delle perdite in precedenza registrate.

Criteri di cancellazione

Le attività immateriali sono eliminate dallo Stato Patrimoniale dal momento della dismissione o quando non siano attesi benefici economici futuri.

Criteri di rilevazione delle componenti reddituali

Sia gli ammortamenti che eventuali rettifiche/riprese di valore per deterioramento di attività immateriali diverse dagli avviamenti vengono rilevati a Conto Economico nella voce 190 "Rettifiche/riprese di valore nette su attività immateriali". Le plusvalenze e le minusvalenze derivanti dallo smobilizzo o dalla dismissione di un'attività immateriale sono determinate come differenza tra il corrispettivo netto di cessione e il valore contabile del bene ed iscritte al Conto Economico nella voce del Conto Economico 250 "Utili (Perdite) da cessione di investimenti".

Attività Fiscali - Passività Fiscali (voce 100 Attivo e voce 60 Passivo - Stato Patrimoniale)

Criteri di classificazione

Le voci includono attività fiscali correnti ed anticipate e passività fiscali correnti e differite.

Le attività fiscali correnti includono eccedenze ed acconti di pagamenti mentre le passività fiscali correnti includono i debiti da assolvere per imposte sul reddito di competenza del periodo.

Le poste di fiscalità differita rappresentano, invece, imposte sul reddito recuperabili in periodi futuri in connessione con differenze temporanee deducibili (attività anticipate) ed imposte sul reddito pagabili in periodi futuri come conseguenza di differenze temporanee tassabili (passività differite).

Criteri di iscrizione, valutazione e cancellazione

Le imposte sul reddito sono calcolate sulla base delle aliquote vigenti.

Le attività fiscali anticipate formano oggetto di rilevazione, conformemente al "balance sheet liability method", soltanto a condizione che vi sia piena capienza di assorbimento delle differenze

temporanee deducibili da parte dei redditi imponibili futuri, mentre le passività fiscali differite sono di regola contabilizzate se di importo significativo.

Altre Attività (voce 120 Attivo - Stato Patrimoniale)

Nella voce sono iscritte tutte le attività non riconducibili nelle altre voci dell'attivo dello Stato Patrimoniale ed includono anche quote di costi sostenuti i cui benefici economici e finanziari si manifesteranno nell'esercizio successivo (risconti attivi). Le attività sono iscritte al *fair value* e successivamente valutate al costo ammortizzato.

La società nell'anno in commento ha acquistato dei crediti di imposta, superbonus 110 per cento, connessi all'esecuzione dei lavori edili, per la cui valutazione ha fatto esplicito riferimento al documento n.9/2022 emesso dalla banca d'Italia di concerto con la Consob e l'IVASS.

Passività finanziarie valutate al costo ammortizzato (voce 10 Passivo - Stato Patrimoniale)

Criterio di classificazione

Nella presente voce figurano i debiti, qualunque sia la loro forma tecnica, diversi da quelli ricondotti nelle voci "Passività finanziarie di negoziazione" e "Passività finanziarie valutate al *fair value*". Forma oggetto di illustrazione nella presente sezione il conto del passivo relativo alla voce 10.

La voce include i debiti verso banche, i debiti verso società finanziarie, in relazione ai contratti in essere, gli eventuali debiti verso la clientela ed i titoli in circolazione, rappresentati da prestiti obbligazionari.

Criteri di iscrizione e di cancellazione

La prima iscrizione di tali passività finanziarie avviene all'atto dell'acquisizione dei fondi o all'emissione dei titoli di debito e cancellati alla loro restituzione o alla loro scadenza. Il valore a cui sono iscritte corrisponde al relativo *fair value*, normalmente pari all'ammontare incassato o al prezzo di emissione, aumentato degli eventuali costi/proventi aggiuntivi direttamente attribuibili alla singola operazione di provvista o di emissione e non rimborsati dalla controparte creditrice. Le passività finanziarie sono cancellate dal bilancio quando risultano scaduti i relativi diritti contrattuali o sono estinte.

Criteri di valutazione

Dopo la rilevazione iniziale, le passività finanziarie sono valutate al costo ammortizzato utilizzando il metodo del tasso di interesse effettivo. Fanno eccezione le passività a breve termine, ove il fattore temporale risulti trascurabile, che rimangono iscritte per il valore incassato ed i cui costi e proventi direttamente attribuibili all'operazione sono iscritti a Conto Economico nelle pertinenti voci.

Rilevazione delle componenti reddituali

L'allocazione delle componenti reddituali nelle pertinenti voci di conto economico avviene alle voci correlate di conto economico secondo la loro natura.

Passività fiscali (voce 60 Passivo - Stato Patrimoniale)

Si rinvia al precedente capitolo "Attività Fiscali - Passività Fiscali (voce 100 Attivo e voce 60 Passivo - Stato Patrimoniale)".

Altre Passività (voce 80 Passivo - Stato Patrimoniale)

Nella voce sono iscritte tutte le passività non riconducibili nelle altre voci del passivo dello Stato Patrimoniale.

Trattamento di fine rapporto del personale (voce 90 Passivo - Stato Patrimoniale)

Criterio di classificazione

Riflette la passività nei confronti di tutti i dipendenti relativa all'indennità da corrispondere al momento della risoluzione del rapporto di lavoro.

Criterio di iscrizione e valutazione

Tale voce del passivo è relativa al fondo maturato a favore dei dipendenti per indennità di fine rapporto. Il T.F.R. è assimilabile ad un "beneficio successivo al rapporto di lavoro" (*post employment benefit*) del tipo "Prestazioni definite" (*defined benefit plan*) per il quale è previsto, in base allo IAS 19, che il suo valore venga determinato mediante metodologie di tipo attuariale. Conseguentemente la valutazione di fine esercizio, in base al riferito principio internazionale, deve essere effettuata con il metodo dei benefici maturati utilizzando il criterio del credito unitario previsto (*Projected Unit Credit Method*), che prevede la proiezione degli esborsi futuri sulla base di analisi storiche, statistiche e probabilistiche, nonché in virtù dell'adozione di opportune basi tecniche demografiche. Tale metodologia consente, pertanto, che il T.F.R. maturato ad una certa data in senso attuariale, distribuisca l'onere per tutti gli anni di stimata permanenza residua dei lavoratori in essere e non più come onere da liquidare nel caso in cui l'azienda cessi la propria attività alla data di Bilancio sulla base degli importi maturati in base alla normativa ed al vigente contratto collettivo di lavoro.

Rilevazione delle componenti reddituali

L'allocazione delle componenti reddituali nelle pertinenti voci di conto economico avviene sulla base di quanto di seguito riportato: a) Gli accantonamenti maturati a fronte del Fondo di trattamento di fine rapporto del personale sono stati imputati a conto economico nelle spese amministrative.

Qualora sussistessero utili o perdite attuariali derivanti da aggiustamenti delle stime attuariali le stesse vengono contabilizzate in contropartita del patrimonio netto in osservanza a quanto stabilito dalla nuova versione dello IAS 19 emanata dallo IASB.

Fondi per rischi e oneri (voce 100 Passivo - Stato Patrimoniale)

Criteri di classificazione e d'iscrizione

I fondi rischi ed oneri esprimono passività certe e probabili quali risultato di un evento passato, di cui è incerto l'ammontare o la data dell'assolvimento pur potendo essere effettuata una stima attendibile in merito all'ammontare dell'erogazione. La società, per contro, non effettua alcun accantonamento a fronte di rischi remoti o non probabili.

Criterio di valutazione e di cancellazione

L'accantonamento al fondo rischi ed oneri rappresenta la miglior stima degli oneri che si suppone dovranno essere sostenuti dalla Società per l'estinzione dell'obbligazione.

I fondi accantonati sono periodicamente riesaminati ed eventualmente rettificati per riflettere la miglior stima corrente possibile.

Il Fondo viene cancellato in caso di utilizzo o qualora vengano a mancare le condizioni per il suo mantenimento.

Rilevazione delle componenti reddituali

Gli accantonamenti a fronte dei fondi per rischi e oneri vengono allocati nella voce "accantonamenti netti ai fondi per rischi ed oneri".

Patrimonio Netto

Il Patrimonio netto nei principi contabili internazionali è una componente residuale e deriva dalla differenza tra attività e passività valutate in coerenza con i riferiti principi contabili.

Capitale (voce 110 Passivo - Stato Patrimoniale)

Nella voce è iscritto il capitale sociale, rappresentato da azioni ordinarie e nominative, sottoscritto ed integralmente versato dagli azionisti.

Azioni proprie (voce 120 Passivo - Stato Patrimoniale)

In tale voce viene iscritto il valore delle azioni proprie con segno negativo.

Riserve (voce 150 Passivo - Stato Patrimoniale)

Tale voce comprende:

a) Riserva legale e Riserva utili portati a nuovo, derivanti da utili accantonati in esercizi precedenti nella misura di legge o stabiliti in sede di approvazione del bilancio di esercizio su proposta del Consiglio di Amministrazione;

e) Riserva FTA che accoglie gli effetti patrimoniali (somma algebrica delle riserve positive e negative) derivanti dall'adeguamento dei criteri di rilevazione e di valutazione di alcune voci delle attività e delle passività per applicare compiutamente i nuovi criteri valutativi utilizzati per la Transizione agli IAS/IFRS effettuata con riferimento alla data del 01/01/2014 e gli effetti patrimoniali derivanti dalla transizione al nuovo principio contabile IFRS 9 (entrato in vigore dall'01/01/2018).

Riserve da valutazione (voce 160 Passivo - Stato Patrimoniale)

Tale voce del patrimonio netto è relativa ai risultati della valutazione di fine esercizio derivante dall'attualizzazione del Fondo trattamento di fine rapporto del personale.

Altre informazioni

Contabilizzazione dei proventi ed oneri

I proventi e gli oneri per interessi ed altri componenti reddituali assimilati, che non concorrono alla determinazione del costo ammortizzato stante la natura a breve del credito, sono contabilizzati secondo il principio di competenza temporale.

I proventi per commissioni riferite alle cessioni di crediti con scadenza a breve termine, volte a remunerare in modo differenziato prestazioni di servizio ed eventuale assunzioni del rischio di insolvenza sono contabilizzati ripartendo temporalmente il loro valore in ragione della durata delle scadenze dei crediti.

Operazioni in valuta

Nel corso dell'esercizio in esame non sono state effettuate operazioni in valuta.

Pagamenti basati su azioni

La Società non ha in essere piani di stock options a favore dei propri dipendenti e degli Amministratori.

A3 - Informativa sui trasferimenti tra portafogli di attività finanziarie

Nel corso del periodo in esame l'IFIR non ha effettuato alcuna riclassifica di portafoglio delle medesime.

A.4 - Informativa sul fair value

Informativa di natura qualitativa

La presente sezione comprende l'informativa sul *fair value* così come richiesta dall'IFRS 13. Conformemente a quanto stabilito dai principi contabili internazionali, la Società determina il *fair value* nella misura del corrispettivo con cui due controparti di mercato, indipendenti e consapevoli, sarebbero disposte, alla data di riferimento del bilancio, a concludere una transazione finalizzata alla vendita di un'attività o al trasferimento di una passività.

I principi contabili internazionali riclassificano il *fair value* degli strumenti finanziari su tre livelli in ragione degli input rilevabili dai mercati.

A.4.1 - Livelli di fair value 1, 2 e 3: tecniche di valutazione e input utilizzati

Ai sensi dell'IFRS 13, le attività finanziarie classificate in bilancio nel **Livello 1** di fair value sono valorizzate secondo il metodo della valutazione di mercato, criterio il cui input informativo è costituito dal prezzo quotato - non rettificato - nel corrispondente mercato attivo. Secondo tale principio al di fuori di casi specifici che possono costituire eccezioni, come la non immediata accessibilità al mercato stesso, eventi significativi o fattori specifici distorsivi, che qui però non si ravvisano, un prezzo quotato in un mercato attivo fornisce la prova più attendibile del fair value e deve essere utilizzato senza alcuna rettifica.

Le attività finanziarie classificate nel presente bilancio al **Livello 2** di fair value sono anch'esse valutate secondo il metodo della valutazione di mercato, criterio il cui input informativo è però, in tal caso, costituito dal prezzo quotato per attività comparabili (ossia simili) in mercati attivi.

Infine le attività finanziarie classificate nel presente bilancio nel **Livello 3** di fair value sono valutate secondo il metodo del costo, vale a dire il prezzo che si percepirebbe per l'attività sulla base del costo che un operatore di mercato acquirente dovrebbe sostenere per acquisire un'attività sostitutiva di utilità comparabile, eventualmente rettificato per fattori di obsolescenza economica. Ifir non elabora, in tale contesto, note quantitative in relazione ad input non osservabili, avvalendosi di informazioni sulla determinazione del prezzo fornite da terzi senza apportarvi ulteriori modifiche.

A.4.2 - Processi e sensibilità delle valutazioni

Il fair value dei crediti ceduti e delle anticipazioni concesse può subire variazioni per eventuali perdite che dovessero sorgere a causa di fattori che ne determinano la parziale o totale inesigibilità.

A.4.3 - Gerarchia del fair value

Secondo l'IFRS 7 è prevista la classificazione degli strumenti finanziari valutati al "fair

value" in base ad una gerarchia di livelli che rispecchia il grado di oggettività/soggettività degli input informativi utilizzati nelle valutazioni. La gerarchia del fair value si articola in tre livelli:

a) **Livello 1 (L1)**: strumenti finanziari quotati nei mercati attivi dove la quotazione di tali strumenti sono rilevate direttamente da tali mercati;

b) **Livello 2 (L2)**: strumenti finanziari non quotati nei mercati attivi dove il fair value viene stimato utilizzando "input informativi" assunti in via diretta o indiretta dai mercati;

c) **Livello 3 (L3)**: Strumenti finanziari non quotati nei mercati attivi dove il fair value di tali strumenti viene stimato utilizzando "input informativi" non assunti dai mercati e strumenti di capitale valutati al "costo".

Si fa rilevare che in considerazione della tipologia di attività svolta, delle attività e Passività, della non ricorrenza di valori di mercato osservabili per le stesse, i rispettivi valori sono generalmente classificati nel livello 3.

A.4.4 Altre informazioni

Non sussistono altre informazioni rilevanti.

A.4.5 Informazioni di natura quantitativa

Non sussistono informazioni rilevanti

2}Parte B- Informazioni sullo Stato Patrimoniale

Attivo

Sezione 1 - Cassa e disponibilità liquide - Voce 10

- Composizione della voce 10 "Cassa e disponibilità liquide"

Le disponibilità liquide ammontano ad Euro 1.008K costituite quanto ad Euro 1K da contanti e valori e quanto ad Euro 1.007K dai seguenti crediti "a vista" verso banche: i) Euro 685K Monte dei Paschi di Siena; ii) Euro 183K Banca Credito Popolare; iii) Euro 32K Banca Privata Leasing. La differenza pari a 106k distribuiti su 4 banche e le Poste. La nuova esposizione è conforme alle nuove disposizioni di Banca d'Italia in tema di bilanci degli intermediari finanziari non bancari.

Sezione 2 - Attività finanziarie valutate al fair value con impatto a conto economico - Voce 20

- Non vi sono dati nel bilancio relativi alla voce 20 per i quali occorra fornire informazioni.

Sezione 3 - Attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva - Voce 30

- Non vi sono dati nel bilancio relativi alla voce 30 per i quali occorra fornire informazioni.

3.3a Finanziamenti valutati al fair value con impatto sulla redditività complessiva oggetto di misure di sostegno Covid-19: valore lordo e rettifiche di valore complessive.-

Non vi sono finanziamenti con impatto sulla redditività complessiva oggetto di misure di sostegno Covid-19 e, pertanto, non viene esposta la tabella prevista dalla Comunicazione del 27.1.2021 di Banca di Italia.

Sezione4 - Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato - Voce40

- 4.1 - Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato: composizione merceologica dei crediti verso banche

La società non detiene attività finanziarie valutate al costo ammortizzato relativi a crediti verso banche.

- 4.2 - Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato: composizione merceologica dei crediti verso società finanziarie

Non sussistono informazioni in merito.

- 4.3 - Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato: composizione merceologica dei crediti verso clientela

Composizione	2024						2023					
	Valore di bilancio			Fair value			Valore di bilancio			Fair value		
	Primo e secondo stadio	Terzo stadio	di cui: impaired acquisite o originate	L1	L2	L3	Primo e secondo stadio	Terzo stadio	di cui: impaired acquisite o originate	L1	L2	L3
1. Finanziamenti	22.177	634	0	22.177	634	X	13.485	991	0	13.485	991	0
1.1 Leasing finanziario	0	0	0				0	0	0	0	0	0
<i>di cui: senza opzione finale d'acquisto</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>				<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
1.2 Factoring	22.177	591	0	22.177	591		13.485	991	0	13.485	991	0
- pro-solvendo	20.343	427	0	20.343	427		13.090	868	0	13.090	868	0
- pro-soluto	1.834	164	0	1.834	164		395	123	0	395	123	0
1.3 Credito al consumo	0	0	0				0	0	0	0	0	0
1.4 Carte di credito	0	0	0				0	0	0	0	0	0
1.5 Prestiti su pegno	0	0	0				0	0	0	0	0	0
1.6 Finanziamenti concessi in relazione ai servizi di pagamento prestati	0	0	0				0	0	0	0	0	0
1.7 Altri finanziamenti	0	43	0	0	43		18	0	0	18	0	0
<i>di cui: da escussione di garanzie e impegni</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>				<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
2. Titoli di debito	0	0	0				0	0	0	0	0	0
2.1. titoli strutturati	0	0	0				0	0	0	0	0	0
2.2. altri titoli di debito	0	0	0				0	0	0	0	0	0
3. Altre attività	-140*	0	0	-140			268*	0	0	268*	0	0
Totale	22.037	634	0	22.037	634		13.771	991	0	13.485	991	0

Legenda:

L1= Livello 1

L2= Livello 2

L3= Livello 3

*La voce Altre Attività comprende partite a debito che verranno regolate in futuro.

- 4.4 - Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato: composizione per debitori/emittenti dei crediti verso clientela

Tipologia operazioni/Valori	2024			2023		
	Primo e secondo stadio	Terzo stadio	Impaired acquisite o originate	Primo e secondo stadio	Terzo stadio	Impaired acquisite o originate
1. Titoli di debito	0	0	0	0	0	0
a) Amm.ni pubb.che	o	o	o	o	o	o
b) Soc. non fin.rie	o	o	o	o	o	o
2. Finan.ti verso:	22.177	634	0	13.503	991	0
a) Amm.ni pubb.che	o	164	o	o	11o	o
b) Soc. non fin.rie	22.177	470	o	13.5o3	881	o
c) Famiglie	o	o	o	o	o	o
3. Altre attività	-140	0	0	268	0	0
Totale	22.037	634	0	13.771	991	0

- 4.5 - Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato: valore lordo e rettifiche di valore complessive

	Valore lordo					Rettifiche di valore complessive				Write-off parziali complessivi*
	Primo stadio	di cui: Strumenti con basso di rischio di credito	Secondo stadio	Terzo stadio	Impaired acquisite o originate	Primo stadio	Secondo stadio	Terzo stadio	Impaired acquisite o originate	
Titoli di debito	0	o	0	0	0	0	0	0	0	0
Finanziam enti	16.542	o	6.014	1.948	0	219	199	1.275	0	0
Altre attività	-140	o	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale 2024	16.402	0	6.014	1.948	0	219	199	1.275	0	0
Totale 2023	12.201	0	1.720	2.336	0	112	32	1.346	0	0

• 4.6 - Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato: attività garantite

	2024						2023					
	Crediti verso						Crediti verso					
	Banche		Società Finanziarie		Clientela		Banche		Società Finanziarie		Clientela	
	VE	VG	VE	VG	VE	VG	VE	VG	VE	VG	VE	VG
1. Attività non deteriorate garantite da:	0	0	0	0	3.129	38.224	0	0	0	0	8.946	41.455
- Beni in leasing finanziario	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Crediti per factoring	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Ipoteche	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Pegni	0	0	0	0	0	270	0	0	0	0	0	420
- Garanzie personali	0	0	0	0	3.129	37.954	0	0	0	0	8.946	41.035
- Derivati su crediti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Attività deteriorate garantite da:	0	0	0	0	939	7.087	0	0	0	0	26	225
- Beni in leasing finanziario	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Crediti per factoring	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Ipoteche	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Pegni	0	0	0	0	0	225	0	0	0	0	0	0
- Garanzie personali	0	0	0	0	939	6.862	0	0	0	0	26	225
- Derivati su crediti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale	0	0	0	0	4.068	45.311	0	0	0	0	8.972	41.680

Legenda:

VE = valore di bilancio delle esposizioni

VG = fair value delle garanzie

Sezione 5 - Derivati di copertura - Voce 50

- Non vi sono dati nel bilancio relativi alla voce 50 per i quali occorra fornire informazioni.

Sezione 6 - Adeguamento di valore delle attività finanziarie oggetto di copertura generica

-Voce 60

- Non vi sono dati nel bilancio relativi alla voce 60 per la quali occorra fornire informazioni

Sezione 7 - Partecipazioni - Voce 70

- 7.2 - *Variazioni annue delle partecipazioni.*

	Partecipazioni		Totale
	di gruppo	non di gruppo	
A. Esistenze iniziali	0	0,3	0,3
B. Aumenti	0	0	0
B.1 Acquisti	0	0	0
B.2 Riprese di valore	0	0	0
B.3 Rivalutazioni	0	0	0
B.4 Altre variazioni	0	0	0
C. Diminuzioni	0	0	0
C.1 Vendite	0	0	0
C.2 Rettifiche di valore	0	0	0
C.3 Svalutazioni	0	0	0
C. 4 Altre variazioni	0	0	0
D. Rimanenze finali	0	0,3	0,3

- 7.5 - *Partecipazioni non significative.*

La partecipazione di euro 0,3K si riferisce alla quota acquisita nel 2021 del Consorzio BD Tower per l'acquisizione dei nuovi uffici operativi nella Torre B ex ENEL nel Centro Direzionale di Napoli alla Via G. Porzio.

Sezione 8 - Attività materiali - Voce 80

- 8.1 - *Attività materiali ad uso funzionale: composizione delle attività valutate al costo*

Attività/Valori	2024	2023
1. Attività di proprietà	653	670
a) Terreni		
b) fabbricati	643	658
c) Mobili		
d) impianti elettronici		1
e) altri	10	11
2. Attività acquisite in leasing finanziario		
a) Terreni		
b) fabbricati		
c) Mobili		
d) impianti elettronici		
e) altri		
di cui: ottenute tramite l'escussione delle garanzie ricevute		
Totale	653	670

- **8.2 detenute a scopo di investimento: composizione delle attività valutate al costo**
Non esistono attività materiali detenute a scopo di investimento.
- **8.3 - Attività materiali ad uso funzionale: composizione delle attività rivalutate**
Non esistono attività materiali ad uso funzionale.
- **8.4 - Attività materiali detenute a scopo di investimento: composizione delle attività valutate al fair value**
Non sussistono.
- **8.5 - Rimanenze di attività materiali disciplinate dallo IAS 2**
Non sussistono.
- **8.6 - Attività materiali ad uso funzionale: variazioni annue**
Nella tabella di seguito riportata si evidenziano le variazioni intervenute nell'esercizio:

Descrizione	Terreni	Fabbricati	Mobili	Impianti Elettronici	Altri	Totale
A. Esistenze iniziali lorde	0	658	0	12	0	670
A.1 Riduzioni di valore totali netti	0					
A.2 esistenze iniziali nette	0	658	0	12	0	670
B. Aumenti	0		3	1		4
B.1 Acquisti	0	0	3	1		4
B.2 Spese per migliorie capitalizzate	0	0	0	0	0	0
B.3 Riprese di valore	0	0	0	0	0	0
B.4 Variazioni positive di fair value imputate a	0	0	0	0	0	0
a) patrimonio Netto	0	0	0	0	0	0
b) conto economico	0	0	0	0	0	0
B.5 Differenze positive di cambio	0	0	0	0	0	0
B.6 trasferimenti di immobili per investimento	0	0	0	0	0	0
B.7 Altre variazioni	0		0	0	0	
C. Diminuzioni	0	(15)	(3)	(3)	(0)	(21)
C.1 Vendite	0	0	0	0	0	0
C.2 Ammortamenti	0	{15}	{3}	{3}	{0}	{21}
C.3 rettifiche di valore da deterioramento imputate a	0	0	0	0	0	0
a) Patrimonio netto	0	0	0	0	0	0
b) conto economico	0	0	0	0	0	0
C.4 Variazioni negative di fair value imputate	0	0	0	0	0	0
a) Patrimonio netto	0	0	0	0	0	0
b) conto economico	0	0	0	0	0	0
C.5 Differenze negative di cambio	0	0	0	0	0	0
C.6 trasferimenti a:	0	0	0	0	0	0
a) Attività materiali detenute per investimenti	0	0	0	0	0	0
b) Attività in via di dismissione	0	0	0	0	0	0
C.7 Altre variazioni	0		0	0	0	0
D. Rimanenze finali nette	0	643	0	10	0	653

D.1 Riduzioni di valore totali netti	0	0	0	0	0	0
D.2 Rimanenze Finali Lorde	0	0	0	0	0	0
E. Valutazioni al costo	0	643	0	10	0	653

- 8.7 - *Attività materiali detenute a scopo di investimento: variazioni annue*

La società non detiene attività materiali di tale tipo.

- 8.8 - *Rimanenze di attività materiali disciplinate dallo IAS2. Variazione annue*

La società non detiene attività materiali di tale tipo.

- 8.9 - *Impegni per acquisto di attività materiali*

La società non ha assunto alcun impegno di tale tipo.

Sezione 9 - Attività immateriali - Voce 90

- 9.1 - *Attività immateriali: composizione*

Voci/valutazioni	2024		2023	
	Attività valutate al			
	costo	Fair value	costo	Fair value
1. Avviamento	0	0	0	0
2. Altre attività immateriali				
2.1 di proprietà	8	0	1	0
<i>generate internamente</i>	0	0	0	0
<i>altre</i>	8	0	1	0
2.2 Diritti d'uso acquisite con leasing	0	0	0	0
Totale 2	8	0	1	0
3. Attività riferibili a leasing finanziario:				
3.1 beni inoptati	0	0	0	0
3.2 beni ritirati a seguito di risoluzione	0	0	0	0
3.3 altri beni	0	0	0	0
Totale 3	0	0	0	0
Totale (1+2+3)	8	0	1	0
Totale anno precedente	1	2	0	

- 9.2 - *Attività immateriali variazioni annue*

Descrizione	Totale
A. Esistenze iniziali	1
B.1 Acquisti	0
B.2 Riprese di valore	0
B.3 Variazioni positive di fair value	0
a) patrimonio Netto	0
b) conto economico	0
B.7 Altre variazioni	10
C.1 Vendite	0
C.2 Ammortamenti	3
C.3 rettifiche di valore da deterioramento imputate a	0
a) Patrimonio netto	0
b) conto economico	0
C.4 Variazioni negative di fair value imputate a	0
a) Patrimonio netto	0
b) conto economico	0
C.5 Altre variazioni	0
D. Rimanenze finali	8

- 9.3 - *Attività immateriali: altre informazioni*

Nel corso dell'esercizio la società non ha effettuato investimenti in immobilizzazioni immateriali.

Sezione 10 - Attività fiscali e Passività fiscali- Voce 100 dell'attivo e Voce 60 del passivo

- 10.1 - *"Attività fiscali: correnti e anticipate": composizione*

Descrizione	2024	2023
Attività fiscali correnti	69	98
Attività fiscali anticipate	497	560
Totali	566	658

- 10.2 - *"Passività fiscali: correnti e differite": composizione*

Descrizione	2024	2023
Passività fiscali correnti	13	
Passività fiscali differite		
Totali	13	

- 10.3 - *Variazioni delle imposte anticipate {in contropartita del conto economico}*

Descrizione	2024	2023
Esistenze iniziali	560	465
2. Aumenti	62	173
2.1. Imposte anticipate rilevate nell'esercizio	62	173
<i>a) relative a precedenti esercizi</i>		
<i>b) dovute al mutamento di criteri contabili</i>		
<i>c) riprese di valore</i>		
<i>d) altre</i>	62	173
2.2 Nuove imposte o incrementi di aliquote fiscali		
2.3 Altri aumenti		
3. Diminuzioni	125	78
3.1 Imposte anticipate annullate nell'esercizio	125	78
<i>a) rigiri</i>	125	78
<i>b) svalutazioni per sopravvenuta irrecoverabilità</i>		
<i>c) dovute al mutamento di criteri contabili</i>		
<i>d) altre</i>		
3.2 Riduzioni di aliquote fiscali		
3.3 Altre diminuzioni:		
<i>a) trasformazione in crediti d'imposta di cui alla Legge n.214/2011</i>		
<i>b) altre</i>		
Importo finale	497	560

- 10.3.1 - *Variazioni delle imposte anticipate di cui alla L. 214/2011 {in contropartita del conto economico}*
Non sussiste alcun riscontro contabile.
- 10.4 - *Variazioni delle imposte differite {in contropartita del conto economico}*
Non sussiste alcun riscontro contabile.
- 10.6 - *Variazioni delle imposte differite {in contropartita del patrimonio netto}*
Non sono presenti nel bilancio variazioni delle imposte differite.

Sezione 11 – Attività non correnti e gruppi di attività in via di dismissione - Voce 110 dell'Attivo e Voce 70 del Passivo

- 11.1 – *Attività non correnti e gruppi di attività in via di dismissione*
Non esistono nel bilancio attività non correnti e gruppi di attività in via di dismissione.
- 11.2 – *Passività associate ad attività in via di dismissione*
Non esistono nel bilancio Passività associate ad attività in via di dismissione.

Sezione 12- Altre attività- Voce 120

- 12.1 – *Altre attività: composizione*

Descrizione	2024	2023
Crediti Diversi	22	28
Credit Erariali Per Bonus su Dipendenti	3	3
Crediti Erariali Per Bolli Virtuali e credito IVA	16	29
Credito tributari per superbonus 110%	850	1.045
Ratei e Risconti Attivi	113	8
Totali	1.004	1.113

Passivo

Sezione 1 – Passività finanziarie valutate al costo ammortizzato - Voce 10

- 1.1 – *Passività finanziarie valutate al costo ammortizzato: composizione merceologica dei debiti*

Voci	2024			2023		
	<i>Debiti verso</i>					
	banche	finanziarie	clientela	banche	finanziarie	clientela
1. Finanziamenti	5.001	0	0	0	0	0
1.1 Pronti contro termine	0	0	0	0	0	0
1.2 altri finanziamenti	5.001	0	0	0	0	0
2. Debiti per leasing	0	0	0	0	0	0
3. Altri debiti	0	0	88	0	0	90
Totale	5.001	0	88	0	0	90
Fair value - livello 1	5.001	0	0	0	0	0

Fair value - livello 2	0	0	0	0	0	0
Fair value - livello 3	0	0	88	0	0	0
Totale fair value	5.001	0	88	0	0	90

- 1.2 - Passività finanziarie valutate al costo ammortizzato: composizione merceologica deititoliincircolazione

Tipologia titoli/Valori	2024				2023			
	Valore di bilancio	Fair value			Valore di bilancio	Fair value		
		L1	L2	L3		L1	L2	L3
A. Titoli								
1. obbligazioni	3.461	0	0	3.461	5.015	0	0	5.015
1.1 strutturate	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2 altre	3.461	0	0	3.461	5.015	0	0	5.015
2. altri titoli	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1 strutturati	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2 altri	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale	3.461	0	0	3.461	5.015	0	0	5.015

La variazione in diminuzione del valore delle obbligazioni registrata nell'esercizio 2024 di euro 1.554, è dipesa dalla seguente movimentazione:

	2023	Incrementi	decrementi	2024
Importi	5.015	830	2.384	3.461
Totale	5.015	830	2.384	3.461

Gli incrementi si riferiscono alle emissioni obbligazioni effettuate nel 2024, mentre le riduzioni ai rimborsi alle scadenze contrattuali.

Legenda:

L1= Livello 1

L2= Livello 2

L3= Livello 3

- 1.3 - *Debiti e titoli subordinati*
Non vi sono nel bilancio debiti e titoli subordinati.
- 1.4 - *Debiti strutturati*
Non vi sono nel bilancio debiti strutturati.
- 1.5 - *Debiti per leasing finanziario*
Non vi sono nel bilancio debiti per leasing finanziari.

Sezione 2 - Passività finanziarie di negoziazione - Voce 20

Non sussiste alcun riscontro contabile.

Sezione 3 - Passività finanziarie designate al fair value - Voce 30

Non sussiste alcun riscontro contabile.

Sezione 4 - Derivati di copertura - Voce 40

Non sussiste alcun riscontro contabile.

Sezione 5 - Adeguamento di valore delle passività finanziarie oggetto di copertura generica - Voce 50

Non sussiste alcun riscontro contabile.

Sezione 6 - Passività fiscali - Voce 60

Per tale voce si veda la sezione 10 - Attività fiscali e passività fiscali.

Sezione 7 - Passività associate ad attività in via di dismissione - Voce 70

Non sussistono.

Sezione 8 - Altre passività - Voce 80

- 8.1 – *Altre passività: composizione*

Descrizione	2024	2023
Debiti Verso Fornitori	206	308
Debiti Verso Terzi		
Debiti Verso Erario	20	383
Debiti Verso Istituti Previdenziali	48	27
Debiti Verso Dipendenti	39	76
Debiti Verso Cauzione	31	338
Ratei e Risconti Passivi	331	145
Debiti Diversi	737	1371
Totali	1.412	2.648

Principali voci 2024:

debiti v/ fornitori in riduzione per euro 102 per pagamento fatture scadute;

debiti v/ Erario per euro 20 dovuti principalmente alle ritenute su emolumenti ai dipendenti;

Debiti V/Istituti previdenziali per euro 48 relativi ai contributi maturati sugli emolumenti dei dipendenti sui compensi degli amministratori;

Debiti verso dipendenti per euro 39 elativi alle retribuzioni di dicembre e alle ferie e permessi non goduti;

debiti diversi, si commentano quelli più significativi:

- euro 306: debiti v/ Erre Servizi relativi alla transazione definita all'inizio del 2025 ampiamente commentate nelle relazione sulla gestione;
- euro 251: debito verso IGEA Medica per un incasso ricevuto dal debitore ceduto ASREM, non ancora retrocesso al cedente in attesa della definizione della controversia legale;

Sezione 9 - Trattamento di fine rapporto del personale - Voce 90

- 9.1 – *Trattamento di fine rapporto del personale: variazioni annue*

	2024	2023
A. Esistenze iniziali	185	151
B. Aumenti	47	35
<i>B1. Accantonamento dell'esercizio</i>	36	27
<i>B2. Altre variazioni in aumento</i>	11	8
C. Diminuzioni		1
<i>C1. Liquidazioni effettuate</i>		1
<i>C2. Altre variazioni in diminuzione</i>		
D. Esistenze finali	232	185

Sezione 10 – Fondi per rischi e oneri - Voce 100

- 10.1 – *Fondi per rischi e oneri: composizione*

Voci/Valori	2024	2023
1. Fondi per rischio di credito relativo a impegni e garanzie finanziarie rilasciate	55	108
2. Fondi su altri impegni e altre garanzie rilasciate		
3. Fondi di quiescenza aziendali		
4. Altri fondi per rischi ed oneri	1.305	1.095
4.1. <i>controversie legali e fiscali</i>	1.305	1.089
4.2. <i>oneri per il personale</i>		
4.3. <i>altri</i>		6
Totale	1.360	1.203

- 10.2 – *Fondi per rischi e oneri: variazioni annue*

	Fondi su altri impegni e altre garanzie rilasciate	Fondi di quiescenza	Altri fondi per rischi ed oneri	Totale
A. Esistenze iniziali	108	0	1.096	1.204
B. Aumenti	0	0	377	377
<i>B.1 Accantonamento dell'esercizio</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>377</i>	<i>377</i>
<i>B.2 Variazioni dovute al passare del tempo</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>B.3 Variazioni dovute a modifiche del tasso di sconto</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>B.4 Altre variazioni</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
			0	
C. Diminuzioni	53	0	168	221
<i>C.1 Utilizzo/rilascio nell'esercizio</i>	<i>53</i>	<i>0</i>	<i>168</i>	<i>221</i>
<i>C.2 Variazioni dovute a modifiche del tasso di sconto</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>C.3 Altre variazioni</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
D. Esistenze finali	55	0	1.305	1.360

- 10.3 – *Fondi per rischio di credito relativo a impegni e garanzie finanziarie rilasciate*

Tale Voce accoglie l'accantonamento complessivamente effettuato al 31 dicembre 2024 di €/k 55 e finalizzato alla copertura del rischio legato alle garanzie finanziarie rilasciate.

- 10.4 – *Fondi su altri impegni e altre garanzie rilasciate*

Non vi sono garanzie rilasciate per le quali la società abbia effettuato accantonamento fondi.

- 10.5 – *Fondi di quiescenza aziendali a benefici definiti*
Non sussiste alcun riscontro contabile.
- 10.6 – *Fondi per rischi ed oneri - altri fondi*

Descrizione	2024	2023
Fondo Rischi Spese Legali Socom	533	394
Fondo Rischi Fallimento Implarplast	281	123
Fondo Rischi Fall.Fian Cost Srl		77
Fondo Rischi per restituzioni interessi sopra soglia		6
FDo Rischi Spese Legali		5
F.Do Rischi Cris	16	16
F.Do Rischi Igea Medica Srl	395	395
F.Do Rischi C.I.T.E-Scrl	80	80
Totali	1.305	1.096

Il Fondo rischi spese legali si è incrementato principalmente per le richieste di un legale esterno di compensi maturati su cause chiuse e cause in corso, contestate dall'Istituto.

Il Fondo Rischi sui fallimenti è stato adeguato alla probabilità di soccombenza nei giudizi pendenti.

Sezione 11 - Patrimonio - Voce 110 - 120 - 130 - 140 - 150 - 160 - 170

- 11.1 - *Capitale: composizione*

Tipologie	2024	2023
1. Capitale	8.848.671	8.848.671
<i>1.1 Azioni ordinarie</i>	<i>8.848.671</i>	<i>8.848.671</i>

- 11.2 - *Azioni proprie: composizione*

Tipologie	2024	2023
1. Azioni proprie	24.443	24.443
<i>1.1 Azioni ordinarie</i>	<i>24.443</i>	<i>24.443</i>

- 11.3 - *Strumenti di capitale*
Non sussistono.
- 11.4 - *Sovraprezzi di emissione*
Non sussistono.
- 11.5 - *Riserve: composizione*

Tipologie	2024	2023
Riserva Legale	712	668
Riserva Utili riportati a nuovo	4.495	4.495
Riserva da Allineamento Euro		
Riserva da FTA - IA Conversion(02)	49	49
Riserva da FTA - IA Conversion(03)	87	87

Riserva da FTA - IA Conversion(01)	(280)	(280)
Riserva da transizione IFRS 9	(94)	(94)
Totali	4.969	4.925

- *11.5 - Riserve da valutazione: composizione*

	2024	2023
Riserva da valutazione IAS 19 Revised	(27)	(13)
Totali	(27)	(13)

- *11.5 - Utile {Perdita} d'esercizio*

	2024	2023
Utile (Perdite) dell'esercizio	577	439
Totali	577	439

- *11.5 - Altre informazioni*

Il capitale sociale alla data del 31.12.2024 si compone di numero 8.848.671 azioni ordinarie e nominative del valore nominale di 1 {Uno} euro cadauna.

Altre informazioni

1. Impegni e garanzie finanziarie rilasciate {diversi da quelli designati al fair value}

	Valore nominale su impegni e garanzie finanziarie rilasciate			2024	2023
	Primo	Secondo	Terzo		
	Stadio	stadio	stadio		
1. Impegni a erogare fondi	88	0	0	88	86
a) Amministrazioni pubbliche	0	0	0	0	0
b) Banche	0	0	0	0	0
c) Altre società finanziarie	0	0	0	0	0
d) società non finanziarie	86	0	0	88	88
e) Famiglie	0	0	0	0	0
2. Garanzie finanziarie rilasciate	3.778	0	0	3.778	2.285
a) Amministrazioni pubbliche	0	0	0	0	0
b) Banche	0	0	0	0	0
c) Altre società finanziarie	0	0	0	0	0
d) Società non finanziarie	3.778	0	0	3.778	2.285
e) Famiglie	0	0	0	0	0

Alla data del 31.12.2024 non sussistono derivati, mentre sono presenti Impegni irrevocabili ad erogare fondi a Clientela per € 88, corrispondenti agli impegni irrevocabili correlati agli importi dei crediti acquistati per operazioni di factoring, eccedenti l'importo delle anticipazioni erogate alla clientela. L'importo di € 3.778 corrisponde alle garanzie finanziarie rilasciate dall'istituto prima del 2024 e non ancora scadute.

2. Altri impegni e altre garanzie rilasciate

In merito alle garanzie rilasciate si rinvia al successivo paragrafo **Garanzie rilasciate e impegni** tabella D.1- Valore delle garanzie {reali o personali} rilasciate e degli impegni.

3. Attività finanziarie oggetto di compensazione in bilancio, oppure soggette ad accordi-quadro di compensazione o ad accordi similari

Non sussistono informazioni da rendere

4. Passività finanziarie oggetto di compensazione in bilancio, oppure soggette ad accordi-quadro di compensazione o ad accordi similari

Non sussistono informazioni da rendere

3}Parte C - Informazioni sul Conto Economico

Sezione 1 - Interessi - Voce 10 e 20

- 1.1 - *Interessi attive proventi assimilati: composizione*

Voci/Forme tecniche	Titoli di debito	Finanz.ti	Altre operazioni	2024	2023
1. Attività finanziarie valutate al fair value con impatto a conto economico:	0	0	0	0	0
1.1. <i>Attività finanziarie detenute per la negoziazione</i>	0	0	0	0	0
1.2. <i>Attività finanziarie designate al fair value</i>	0	0	0	0	0
1.3. <i>Altre attività finanziarie obbligatoriamente valutate al fair value</i>	0	0	0	0	0
2. Attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva	0	0	0	0	0
3. Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato:	0	0	1.478	1.478	1.142
3.1 <i>Crediti verso banche</i>	0	0	79	79	101
3.2 <i>Crediti verso società finanziarie</i>	0	0			
3.3 <i>Crediti verso clientela</i>	0	0	1.399	1.399	1.041
4. Derivati di copertura	0	0	0	0	0
5. Altre attività	0	0	0	0	0
6. Passività finanziarie	0	0	0	0	0
Totale	0	0	1.478	1.478	1.142
<i>di cui: interessi attivi su attività finanziarie impaired</i>					
<i>di cui: interessi attivi su leasing</i>					

- 1.3 - *Interessi passivi e oneri assimilati: composizione*

Voci/Forme tecniche	Debiti	Titoli	Altre	2024	2023
			operazioni		
1. Passività finanziarie valutate al costo ammortizzato	24	0	220	244	326
1.1 <i>Debiti verso banche</i>	24	0	0	24	22
1.2 <i>Debiti verso società finanziarie</i>	0	0	0	0	0
1.3 <i>Debiti verso clientela</i>	0	0	0	0	0
1.4 <i>Titoli in circolazione</i>	0	0	220	220	298
2. Passività finanziarie di negoziazione	0	0	0	0	0
3. Passività finanziarie designate al fair value	0	0	0	0	0
4. Altre passività	0	0			6
5. Derivati di copertura	0	0	0	0	0
6. Attività finanziarie	0	0	0	0	0
Totale	24	0	220	244	326
<i>di cui: interessi passivi relativi ai debiti per leasing</i>					

Sezione 2 - Commissioni - Voce 40 e 50

- 2.1 - *Commissioni attive: composizione*

Dettaglio	2024	2023
a) operazioni di leasing finanziario		
b) operazioni di factoring	1.369	1.513
c) credito al consumo		
d) garanzie rilasciate		
e) servizi di:		
- <i>gestione fondi per conto terzi</i>		
- <i>intermediazione in cambi</i>		
- <i>distribuzione prodotti</i>		
- <i>altri</i>		
f) servizi di incasso e pagamento		
g) servicing in operazioni di cartolarizzazione		
h) altre commissioni		11
Totale	1.369	1.524

- 2.2- Commissioni passive: composizione

Dettaglio/Settori	2024	2023
a) garanzie ricevute	0	0
b) distribuzione di servizi da terzi	0	0
c) servizi di incasso e pagamento	0	0
d) altre commissioni	72	36
- commissioni bancarie	10	20
- commissioni su cessione crediti	62	16
Totale	72	36

Sezione 3 - Dividendi e Proventi Simili - Voce 70

Non sussiste alcun riscontro contabile.

Sezione 4 - Risultato Netto dell'Attività di Negoziazione - Voce 80

Non sussiste alcun riscontro contabile.

Sezione 5 - Risultato netto dell'attività di copertura - Voce 90

Non sussiste alcun riscontro contabile.

Sezione 6 - Utile/perdita da cessione o riacquisto - Voce 100

Non sussiste alcun riscontro contabile.

Sezione 7 - Risultato netto delle altre attività e delle passività finanziarie valutate al fair value con impatto a conto economico - Voce 110

Non sussiste alcun riscontro contabile.

Sezione 8 - Rettifiche/riprese di valore nette per rischio di credito - Voce 130

- 8.1 - Rettifiche/riprese di valore nette per rischio di credito relativo ad attività finanziarie valutate al costo ammortizzato: composizione

Operazioni/Componenti reddituali	Rettifiche di valore (1)			Riprese di valore (2)		2024	2023
	Primo e secondo stadio	Terzo stadio		Primo e secondo stadio	Terzo stadio		
		Write-off	Altre				
1. Crediti verso banche	0	0	0	0	0	0	0
<i>Crediti impaired acquisiti o originati</i>							
- per leasing	0	0	0	0	0	0	0
- per factoring	0	0	0	0	0	0	0
- altri crediti	0	0	0	0	0	0	0
<i>Altri crediti</i>							
- per leasing	0	0	0	0	0	0	0
- per factoring	0	0	0	0	0	0	0
- altri crediti	0	0	0	0	0	0	0
2. Crediti verso società finanziarie	0	0	0	0	0	0	0
<i>Crediti impaired acquisiti o originati</i>							
- per leasing	0	0	0	0	0	0	0
- per factoring	0	0	0	0	0	0	0
- altri crediti	0	0	0	0	0	0	0
<i>Altri crediti</i>							
- per leasing	0	0	0	0	0	0	0
- per factoring	0	0	0	0	0	0	0
- altri crediti	0	0	0	0	0	0	0
3. Crediti verso clientela	(309)	0	(943)	34	968	(250)	120
<i>Crediti impaired acquisiti o originati</i>							
- per leasing	0	0	0	0	0	0	0
- per factoring	(309)	0	(943)	34	968	(250)	120
- per credito al consumo	0	0	0	0	0	0	0
- altri crediti	0	0	0	0	0	0	0
<i>Altri crediti</i>							
- per leasing	0	0	0	0	0	0	0
- per factoring	0	0	0	0	0	0	0
- per credito al consumo	0	0	0	0	0	0	0
- prestati su pegno	0	0	0	0	0	0	0
- altri crediti	0	0	0	0	0	0	0
Totale	(309)	0	(943)	34	968	(250)	120

Sezione 9 - Utili/perdite da modifiche contrattuali senza cancellazioni - Voce 140

Non sussiste alcun riscontro contabile.

Sezione 10 - Spese amministrative - Voce 160

- 10.1 - Spese per il personale: composizione

Tipologia di spese/Valori	2024	2023
1. Personale dipendente	596	508
	-	-
a) salari e stipendi	459	370
b) oneri sociali	137	106
c) indennità di /ine rapporto	-	-
d) spese previdenziali	-	-
e) accantonamento al trattamento di /ine rapporto del personale	36	28
/) accantonamento al /ondo trattamento di quiescenza e obblighi simili:	-	-
- a contribuzione de/inita	-	-
- a benefici de/initi	-	-
g) versamenti ai /ondi di previdenza complementare esterni:	-	-
- a contribuzione de/inita	-	-
- a benefici de/initi	-	-
h) altri benefici a /avore dei dipendenti	-	-
2. Altro personale in attività	-	-
3. Amministratori e Sindaci	230	282
4. Personale collocato a riposo	-	-
5. Recupero di spesa per dipendenti distaccati presso altre aziende	-	-
6. Rimborsi di spesa per dipendenti distaccati presso la società	23	31
Totale	885	821

- 10.2 - Numero medio dei dipendenti ripartiti per categoria

0 Dirigenti
3 Quadri Direttivi
9 Dipendenti

- 10.3 - Altre spese amministrative: composizione

Descrizione	2024	2023
Contributi Associativi	3	4
Consulenza Notarile	3	1
Costi Assicurativi	1	1
Internal Audit	55	1

Consulenze diverse	61	2
Consulenza del Lavoro	8	8
Canone Noleggio Auto e Costi Accessori		2
Costi relativi ad Utenze Telefoniche e Elettriche	4	5
Provvigioni	32	49
Spese per Servizi Amministrativi	29	28
Spese Ristoranti e Convegni	2	1
Emolumento Società di Revisione	19	18
Consulenza Amministrativa	9	11
Canone di Locazione Immobiliare	34	30
Imposte e Tasse	21	29
Corsi	14	73
Consulenza Legale	192	112
Canone Assistenza ed Aggiornamenti Software	81	80
Oneri Consortili Consorzio BD TOWER	20	12
Compenso ODV	21	28
Altri cost	16	33
Rettifica costo per maggior prorata di detraibilità	-20	
Totali	605	528

Sezione 11 - Accantonamenti netti ai fondi per rischi e oneri - Voce 170

- ***11.1 Accantonamenti netti per rischio di credito relativi a impegni a erogare fondi e garanzie finanziarie rilasciate: composizione***

Nell'esercizio in commento, non ci sono accantonamenti di tale natura

- ***11.2 Accantonamenti netti relativi ad altri impegni e altre garanzie rilasciate: composizione***

Nell'esercizio in commento, non ci sono accantonamenti di tale natura.

- ***11.3 - Accantonamenti netti agli altri fondi per rischi ed oneri: composizione***

Descrizione	Consistenza
Accantonamento Fondo Rischi Contenziosi	183
	Totali 183

Sezione 12 - Rettifiche/riprese di valore nette su attività materiali - Voce 180

- 12.1 - *Rettifiche/riprese di valore nette su attività materiali: composizione*

Attività/Componenti reddituali	Ammortamento	Rettifiche di valore per deterioramento	Riprese di valore	Risultato netto
A. Attività materiali				
- Diprorietà	21	0	0	21
- Diritti d'uso acquisiti con il leasing	0	0	0	0
- Diprorietà	0	0	0	0
- Diritti d'uso acquisiti con il leasing	0	0	0	0
A.3 Rimanenze	0	0	0	0

Sezione 13 - Rettifiche/riprese di valore nette su attività immateriali - Voce 190

- 13.1 - *Rettifiche/riprese di valore nette su attività immateriali: composizione*

Attività/Componente reddituale	Ammortamento	Rettifiche di valore per deterioramento	Riprese di valore	Risultato netto
1. Attività immateriali diverse dall'avviamento				
1.1 di proprietà	3	0	0	3
2. Attività riferibili al leasing finanziario	0	0	0	0
3. Attività concesse in leasing operativo	0	0	0	0

Sezione 14 - Altri proventi e oneri di gestione - Voce 200

- 14.1 - *Altri oneri di gestione: composizione*

Descrizione	2024	2023
Altri Oneri Vari	1	1
Oneri Straordinari	66	60
Totali	67	61

- 14.2 - *Altri proventi di gestione: composizione*

Descrizione	2024	2023
Proventi Straordinari	336	218
Proventi da Addebiti ai Clienti	4	21
Altri Proventi	85	78
Totale	425	317

Sezione 15 - Utili (Perdite) delle partecipazioni - Voce 220

Non sussiste alcun riscontro contabile.

Sezione 16 - Risultato netto della valutazione al fair value delle attività materiali e immateriali - Voce 230

Non sussiste alcun riscontro contabile.

Sezione 17 - Rettifiche di valore dell'avviamento - Voce 240

Non sussistono.

Sezione 18 - Utili (Perdite) da cessione di investimenti - Voce 250

Non sussistono.

Sezione 19 - Imposte sul reddito dell'esercizio dell'operatività corrente - Voce 270

- 19.1 - *Imposte sul reddito dell'esercizio dell'operatività corrente: composizione*

	2024	2023
1. Imposte correnti (-)	305	369
2. Variazioni delle imposte correnti dei precedenti esercizi(+/-)	(3)	
3. Riduzione delle imposte correnti dell'esercizio (+)	-	-
3.bis Riduzione delle imposte correnti dell'esercizio per crediti d'imposta di cui alla legge n.214/2011 (+)	-	-
4. Variazione delle imposte anticipate (+/-)	63	(96)
5. Variazione delle imposte differite (+/-)		
6. Imposte di competenza dell'esercizio (-) (-1+/-2+3+ 3 bis+/-4+/-5)	365	273

19.2 Riconciliazione tra onere fiscale teorico e onere fiscale effettivo in bilancio

IRES e Addizionale IRES		
	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	941.786	
Onere fiscale teorico (%) IRES e Addizionale IRES	27,50%	258.991
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:		
Compensi amministratori compresi oneri previdenziali	4.000	
Accantonamento fondo spese e rischi	183.581	
Totale	187.581	
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti		
Utilizzo fondi	- 66.858	
Compensi amministratori anni pregressi	- 24.439	
Totale	- 91.297	

Differenze che non si riverteranno negli esercizi successivi		
Spese telefoniche		350
Spese autovetture		1.216
Ammortamenti indeducibili		4.534
Interessi passivi		9.749
Spese di rappresentanza		1.571
Imposte indeducibili (IMU , Tarsu, altro)		5.346
Altri costi non deducibili		823
Sopravvenienze passive		12.391
Deduzioni IRAP	-	22.000
Deduzione IMU	-	5.346
Quote pregresse svalutazioni crediti	-	136.693
Sopravvenienze attive	-	154.100
	Totale	- 282.159
ACE		
	Imponibile fiscale	755.911
	Imposte correnti sul reddito di esercizio	207.875
Onere fiscale effettivo (%)		22,07%

IRAP

	Valore	Imposte
Differenza tra margine di intermediazione e costi	2.219.320	
Onere fiscale teorico	5,72%	126.945
Recuperi fiscali		
IMU	5.346	
Quota di interessi indeducibili	9.756	
Sopravvenienze attive	181.551	
Ricavi per provvigioni	20.874	
Recuperi spese	65.767	
Ammortamenti non deducibili	4.534	
Altro	823	
Utilizzo fondi	- 66.858	
Sopravvenienze passive (vedi foglio di dettaglio)	- 49.219	
Compenso ai consiglieri	- 4.576	
Compenso Ai Sindaci	- 62.814	
Rimb.Spese Pie Lista	- 7.756	
Pasto ai dipendenti	- 8.854	
Spese Viaggi E Trasferte	- 4.027	
Totale variazioni	84.546	
Deduzioni relative al personale	-605.046	
	Base imponibile netta	1.698.820
	Irap corrente per l'esercizio	97.172
	Onere fiscale effettivo (%)	4,38%

Sezione 20 - Utile (Perdita) delle attività operative cessate al netto delle imposte - Voce 290

Non sussiste alcun riscontro contabile.

Sezione 21 - Conto economico: altre informazioni*21.1 - Composizione analitica degli interessi attivi e delle commissioni attive*

Voci/Controparte	Interessi attivi verso			Commissioni attive verso			Totale	
	Banche	finanziarie	Clientela	Banche	finanziarie	Clientela	2024	2023
1. Leasing finanziario	0	0	0	0	0	0	0	0
- beni immobili	0	0	0	0	0	0	0	0
- beni mobili	0	0	0	0	0	0	0	0
- benistrumentali	0	0	0	0	0	0	0	0
- beniimmateriali	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Factoring	0	0	1.477	0	0	1.368	2.845	2.640
- su crediti correnti	0	0	1.305	0	0	1.322	1.322	2.501
- su crediti futuri	0	0	152	0	0	0	152	113
- su crediti acquistati a titolo definitivo	0	0	20	0	0	46	66	20
- su crediti acquistati al di sotto del valore originario	0	0	0	0	0	0	0	0
- per altri finanziamenti	0	0	0	0	0	0	0	11
3. Credito al consumo	0	0	0	0	0	0	0	0
- prestiti personali	0	0	0	0	0	0	0	0
- prestiti finalizzati	0	0	0	0	0	0	0	0
- cessione del quinto	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Prestiti su pegno	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Garanzie e impegni	0	0	0	0	0	0	0	26
- di natura commerciale	0	0	0	0	0	0	0	15
- di natura finanziaria	0	0	0	0	0	0	0	11
Totale	0	0	1.477	0	0	1.368	2.845	2.666

4}Parte D - Altre Informazioni

Sezione 1 - Riferimenti specifici sull'operatività svolta

B. Factoring E Cessione Di Crediti

B.1 Valore lordo e valore di bilancio

B.1.1 Operazioni di factoring

Voce/Valori	2024			2023		
	Valore lordo	Rettifiche di valore	Valore netto	Valore lordo	Rettifiche di valore	Valore netto
1. Non deteriorate	22.595	417	22.178	13.629	144	13.485
- esposizioni verso cedenti (pro-solvendo):	20.725	381	20.344	13.291	141	13.150
- <i>cessioni di crediti futuri</i>			0		0	0
- <i>altre</i>	20.725	381	20.344	13.291	141	13.150
- esposizioni verso debitori ceduti (pro-soluto)	1.870	36	1.834	398	3	395
2. Deteriorate	1.989	1275	714	2.336	1.344	991
2.1 Sofferenze	279	161	118	6	6	0
- esposizioni verso cedenti (pro-solvendo):	279	161	118	6	6	0
- <i>cessioni di crediti futuri</i>	0	0	0	0	0	0
- <i>altre</i>	279	161	118	6	6	0
- esposizioni verso debitori ceduti (pro-soluto):	0	0	0	0	0	0
- <i>acquisti al di sotto del valore nominale</i>				0	0	0
- <i>altre</i>				0	0	0
2.2 Inadempienze probabili	1.450	1.091	359	1742	1.306	436
- esposizioni verso cedenti (pro-solvendo):	226	112	114	529	203	326
- <i>cessioni di crediti futuri</i>	0	0	0	0	0	0
- <i>altre</i>	226	112	114	516	203	313
- esposizioni verso debitori ceduti (pro-soluto):	1.224	979	245	1.226	1.103	123
- <i>acquisti al di sotto del valore nominale</i>	0	0	0	0	0	0
- <i>altre</i>	1224	979	245	1.226	1.103	123
2.3 Esposizioni Scadute deteriorate	260	23	237	588	32	556
- esposizioni verso cedenti (pro-solvendo):	260	23	237	588	32	556
- <i>cessioni di crediti futuri</i>			0	0	0	0
- <i>altre</i>	260	23	237	558	32	556
- esposizioni verso debitori ceduti (pro-soluto):	0	0	0	0	0	0
- <i>acquisti al di sotto del valore nominale</i>			0	0	0	0
- <i>altre</i>	0	0	0	0	0	0
Totale	24.584	1.692	22.892	15.965	1.489	14.477

B.1.1 Operazioni di acquisto di crediti deteriorati diverse dal factoring

Non ricorrono le condizioni per fornire informazioni relative all'acquisto di crediti deteriorati diversi dal factoring.

B.2 - Ripartizione per vita residua

B.2.1 - Operazioni di factoring pro-solvendo: anticipie "montecrediti"

Fasce temporali	Anticipi		Montecrediti	
	2024	2023	2024	2023
- a vista	0	0	0	0
- fino a 3 mesi	0	0	0	0
- oltre 3 mesi fino a 6 mesi	0	0	0	0
- da 6 mesi a 1 anno	0	0	0	0
- oltre 1 anno	0	0	0	0
- durata indeterminata	18.582	11.951	41.454	35.364
Totale	18.582	11.951	41.454	35.364

B.2.2 - Operazioni di factoring pro-soluto: esposizioni

Fasce temporali	Esposizioni	
	2024	2023
- a vista	0	0
- fino a 3 mesi	0	0
- oltre 3 mesi fino a 6 mesi	0	0
- da 6 mesi a 1 anno	0	0
- oltre 1 anno	0	0
- durata indeterminata	3.084	1.626
Totale	3.084	1.626

B.2.3 - Operazioni di acquisto di crediti deteriorati diverse dal factoring

Non ricorrono le condizioni per fornire informazioni relative all'acquisto di crediti deteriorati diversi dal factoring.

B.3 - Altre informazioni

B.3.1 - Turnover dei crediti oggetto di operazioni di factoring

Voci	2024	2023
1. Operazioni pro solute	1.926	435
- di cui: acquisti al di sotto del valore nominale	0	0
2. Operazioni pro solvendo	96.493	101.334
Totale	98.419	101.769

B.3.2 - Servizi di incasso

Voce	2024	2023

Crediti di cui è stato curato l'incasso nell'esercizio	5.670	10.116
Ammontare dei crediti in essere alla data di chiusura dell'esercizio	2.099	10.921

B.3.3 - Valore nominale dei contratti di acquisizione di crediti futuri

Voce	2024	2023
Flusso dei contratti di acquisto di crediti futuri nell'esercizio	0	0
Ammontare dei contratti in essere alla data di chiusura dell'esercizio	2.384	2.202

D. Garanzie rilasciate e impegni

D.1- Valore delle garanzie {reali o personali} rilasciate e degli impegni

Operazioni	2024	2023
1) Garanzie rilasciate di natura finanziaria a prima richiesta	4.849	0
a) Banche	0	0
b) Società finanziarie	4.849	0
c) Clientela	0	0
2) Altre garanzie rilasciate di natura finanziaria	1.798	2.285
a) Banche	0	0
b) Società finanziarie	0	0
c) Clientela	1.798	2.285
3) Garanzie rilasciate di natura commerciale	849	1.526
a) Banche	0	0
b) Società finanziarie	0	0
c) Clientela	849	1.526
4) Impegni irrevocabili a erogare fondi	88	86
a) Banche	0	0
i) a utilizzo certo	0	0
ii) a utilizzo incerto	0	0
b) Società finanziarie	0	0
i) a utilizzo certo	0	0
ii) a utilizzo incerto	0	0
c) Clientela	88	86
i) a utilizzo certo	0	0
ii) a utilizzo incerto	88	86
5) Impegni sottostanti ai derivati su crediti: vendite di protezione	0	0
6) Attività costituite in garanzia di obbligazioni di terzi	0	0
7) Altri impegni irrevocabili	0	0
a) a rilasciare garanzie	0	0
b) altri	0	0
Totale	7.584	3.897

D.11 Variazioni delle garanzie {reali o personali} rilasciate non deteriorate

Ammontare delle variazioni	Garanzie di natura finanziaria a prima richiesta	Altre garanzie di natura finanziaria	Garanzie di natura commerciale

	Controgarantite	Altre	Controgarantite	Altre	Controgarantite	Altre
(A) Valore lordo iniziale	0	0	2.285	0	1.526	0
(B) Variazioni in aumento:	0	4.849	0	0	0	0
b1) Garanzie rilasciate	0	0	0	0	0	0
b2) altre variazioni in aumento	0	4.849	0	0	0	0
(C) Variazioni in diminuzione:	0	0	487	0	677	0
c1) garanzie non escusse	0	0	0	0	0	0
c2) trasferimenti a garanzie deteriorate	0	0	0	0	0	0
c3) altre variazioni in diminuzione	0	0	487	0	677	0
(D) Valore lordo finale	0	4.849	1.798	0	849	0

D.15 Distribuzione delle garanzie (reali o personali) rilasciate per settore di attività economica dei debitori garantiti (importo garantito e attività sottostanti)

Tipologia di rischio assunto	Garanzie rilasciate con assunzione di rischio				Garanzie rilasciate pro quota
	di prima perdita		di tipo mezzanine		
	Importo garantito	Ammontare attività sottostanti	Importo garantito	Ammontare attività sottostanti	Importo garantito
ALTRE FINANZIARIE	4.849	4.716	0	0	0
Totale	4.849	4.716	0	0	0

D.16 Distribuzione territoriale delle garanzie (reali o personali) rilasciate per regione di residenza dei debitori garantiti (importo garantito e attività sottostanti)

Tipologia di rischio assunto	Garanzie rilasciate con assunzione di rischio di prima perdita		Garanzie rilasciate con assunzione di rischio di tipo mezzanine		Garanzie rilasciate pro quota
	Importo garantito	Ammontare attività sottostanti	Importo garantito	Ammontare attività sottostanti	Importo garantito
- CAMPANIA	4.849	4.716	0	0	0
Totale	4.849	4.716	0	0	0

Sezione 3 - Informazioni sui rischi e sulle relative politiche di copertura

3.1 RISCHIO DI CREDITO

Informazioni di natura qualitativa

1. Aspetti generali

Il rischio di credito è il rischio che una variazione inattesa del merito creditizio di una controparte, nei confronti della quale esiste una esposizione, generi una corrispondente variazione del valore di mercato della posizione creditoria.

Le linee guida di politica creditizia, predisposte in base agli indirizzi stabiliti dal Consiglio di Amministrazione, costituiscono il quadro nel cui ambito la struttura operativa della Società programma l'attività di erogazione, sulla base delle relative specificità degli aspetti dimensionali, degli obiettivi strategici e commerciali e di caratterizzazioni settoriali e di segmento della clientela.

2. Politiche di gestione del rischio di credito

IFIR S.p.A., con riferimento alla normativa di vigilanza prudenziale, ha adottato la metodologia standardizzata; a tale fine sono presenti strumenti gestionali di stima e monitoraggio degli assorbimenti patrimoniali, senza il ricorso all'utilizzo delle tecniche di *Credit Risk Mitigation*.

3. Esposizioni creditizie deteriorate

Le posizioni che presentano andamento anomalo sono classificate in base a quanto disciplinato dalla Circolare 217, "Manuale per la compilazione delle segnalazioni di vigilanza per gli intermediari finanziari, per gli istituti di pagamento e per gli Imel", in:

- "sofferenze" - si configurano come esposizioni verso soggetti in stato di insolvenza (anche se non ancora accertato in via giudiziale) e si prevede che la società non sia in grado di recuperare totalmente il proprio credito in tempi brevi;
- "inadempienze probabili" - si tratta di esposizioni nei confronti di soggetti in temporanea situazione di obiettiva difficoltà ed è prevedibile che in un congruo periodo di tempo la società possa recuperare il proprio credito;
- "scaduto" - esposizioni per le quali risultano soddisfatte entrambe le seguenti condizioni:
 - di posizioni scadute in via continuativa da oltre 90 giorni almeno pari al 5% dell'intera esposizione del soggetto in caso di pro-soluto;
 - in regime di pro-solvendo, di un importo pari o superiore al montecrediti a scadere e l'esistenza di almeno una fattura scaduta da oltre 90 giorni quando il complesso delle fatture scadute supera il 5% del montecrediti.

La normativa ha inoltre introdotto l'obbligo di rappresentare, sia nell'ambito delle esposizioni deteriorate che in quello dei crediti in bonis, l'evidenza delle "Esposizioni oggetto di concessioni" (forbearance).

Al fine di gestire tempestivamente le problematiche conseguenti al deterioramento del rischio sulle singole posizioni viene svolta, nel continuo, un'attività di monitoraggio sull'andamento economico-patrimoniale e finanziario delle controparti che manifestano segnali di deterioramento interno e di sistema. La metodologia di valutazione delle posizioni segue un approccio analitico, commisurato

all'intensità degli approfondimenti ed alle risultanze che emergono dal continuo processo di monitoraggio.

1. Distribuzione delle attività finanziarie per portafogli di appartenenza e per qualità creditizia (valori di bilancio)

Portafogli/qualità	Sofferenze	Inadempienze Probabili	Esposizioni scadute deteriorate	Esposizioni scadute non deteriorate	Altre esposizioni non deteriorate	Totale
1. Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato	118	359	237	0	22.178	22.892
2. Attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva	0	0	0	0	0	0
3. Attività finanziarie designate al fair value	0	0	0	0	0	0
4. Altre attività finanziarie obbligatoriamente valutate al fair value	0	0	0	0	0	0
5. Attività finanziarie in corso di dismissione	0	0	0	0	0	0
Totale 2024	118	359	237	0	22.178	22.892
Totale 2023	0	436	556	0	13.485	14.497

2. Distribuzione delle attività finanziarie per portafogli di appartenenza e per qualità creditizia {valori lordi e netti)

Portafogli/qualità	Deteriorate				Non deteriorate			
	<i>Esposizione lorda</i>	<i>Retti/iche di valore complessive</i>	<i>Esposizione Netta</i>	<i>Write-o// parziali complessivi*</i>	<i>Esposizione lorda</i>	<i>Retti/iche di valore complessive</i>	<i>Esposizione Netta</i>	
1. Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato	1.989	1.275	714	0	22.595	417	22.178	22.892
2. Attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva								
3. Attività finanziarie designate al fair value					X	X		
4. Altre attività finanziarie obbligatoriamente valutate al fair value					X	X		
5. Attività finanziarie in corso di dismissione								
Totale 2024	1.989	1.275	714	0	22.595	417	22.178	22.892
Totale 2023	2.349	1.344	1.005	0	13.689	144	13.545	14.530

3. Distribuzione delle attività finanziarie per fasce di scaduto (valori di bilancio)

Portafogli/stadi di rischio	Primo stadio			Secondo stadio			Terzo stadio		
	Dal giorno a 30 giorni	Da oltre 30 giorni fino a 90 giorni	Oltre 90 giorni	Dal giorno a 30 giorni	Da oltre 30 giorni fino a 90 giorni	Oltre 90 giorni	Dal giorno a 30 giorni	Da oltre 30 giorni fino a 90 giorni	Oltre 90 giorni
1. Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato	14.524	1.083	973	3.766	2.190	58	229	227	1.533
2. Attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva									
3. Attività finanziarie in corso di dismissione									
Totale 2024	14.524	1.083	973	3.766	2.190	58	229	227	1.533
Totale 2023	9.358	2.282	329	1.204	0	516	638	63	1.648

4. Attività finanziarie, impegni a erogare fondi e garanzie finanziarie rilasciate: dinamica delle rettifiche di valore complessive e degli accantonamenti complessivi.

Causali/ stadi di rischio	Rettifiche di valore complessive				Accantonamenti complessivi su impegni a erogare fondi e garanzie finanziarie rilasciate	Totale
	Attività rientranti nel primo stadio	Attività rientranti nel secondo stadio	Attività rientranti nel terzo stadio	Attività fin. Impaired acquisite o originarie		

Altre variazioni	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rettifiche complessive finali	0	(1.252)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.002	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(250)
Recuperi da incasso su attività finanziarie oggetto di write-off	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Write-off rilevati direttamente a conto economico	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

5. Attività finanziarie, impegni a erogare fondi e garanzie finanziarie rilasciate: trasferimenti tra i diversi stadi di rischio di credito (valori lordi e nominali)

Portafogli/stadi di rischio	Valori lordi / valore nominale					
	Trasferimenti tra primo e secondo stadio		Trasferimenti tra secondo e terzo stadio		Trasferimenti tra primo e terzo stadio	
	Da primo stadio a secondo stadio	Da secondo stadio a primo stadio	Da secondo stadio a terzo stadio	Da terzo stadio a secondo stadio	Da primo stadio a terzo stadio	Da terzo stadio a primo stadio
1. Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato	3.418	0	12	0	484	1.405
2. Attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva						
3. Attività finanziarie in corso di dismissione						
4. Impegni a erogare fondi e garanzie finanziarie rilasciate						
Totale 2024	3.418	0	12	0	484	1.405
Totale 2023	97	3.203	461	13	820	0

5.a Finanziamenti oggetto di misure di sostegno Covid -19; trasferimenti tra i diversi stadi di rischio di credito (valori lordi)

Non sussistono informazioni da rendere e, pertanto, non viene compilata la tabella 5.a di cui alla Comunicazione del 27.1.2021 di Banca di Italia.

6 Esposizioni creditizie verso clientela, verso banche e verso società finanziarie

6.4 Esposizioni creditizie e fuori bilancio verso clientela: valori lordi e netti

Tipologie esposizioni/valori	Esposizione lorda		Rettifiche di valore complessive e accantonamenti complessivi	Esposizione Netta	Write-off parziali complessivi
	Deteriorate	Non deteriorate			
A. Esposizioni creditizie per cassa					
a) Sofferenze	279	X	161	118	0
- di cui: esposizioni oggetto di concessioni		X			
b) Inadempienze probabili	1.450	X	1.091	359	
- di cui: esposizioni oggetto di concessioni		X			
c) Esposizioni scadute deteriorate	260	X	23	237	
- di cui: esposizioni oggetto di concessioni		X			
d) Esposizioni scadute non deteriorate	X				
- di cui: esposizioni oggetto di concessioni	X				
e) Altre esposizioni non deteriorate	X	22.595	417	22.178	
- di cui: esposizioni oggetto di concessioni	X				
TOTALE A	1.989	22.595	1.692	22.892	0
B. Esposizioni creditizie fuori bilancio					
a) Deteriorate		7.496		7.496	
b) Non deteriorate	X	X			
TOTALE B		7.496	0	7.496	
TOTALE A+B	1.989	30.091	1.692	30.388	0

6.5 Esposizioni creditizie verso clientela: dinamica delle esposizioni deteriorate lorde

Causali/Categorie	Sofferenze	Inadempienze probabili	Esposizioni scadute deteriorate
A. Esposizione lorda iniziale - di cui: esposizioni cedute non cancellate	6	1.755	588
B. Variazioni in aumento	273	236	237
B.1 ingressi da esposizioni non deteriorate	171	181	172
B.2 ingressi da attività finanziarie impaired acquisite o originate			
B.3 trasferimenti da altre categorie di esposizioni deteriorate	102	55	
B.4 modifiche contrattuali senza cancellazioni			
B.5 altre variazioni in aumento	0	0	65
C. Variazioni in diminuzione	0	540	565
C.1 uscite verso esposizioni non deteriorate	0	55	201
C.2 write-off	0		
C.3 incassi	0		
C.4 realizzati per cessioni		372	63
C.5 perdite da cessione			
C.6 trasferimenti ad altre categorie di esposizioni deteriorate	0		
C.7 modifiche contrattuali senza cancellazioni	0	113	67
C.8 altre variazioni in diminuzione	0	0	234
D. Esposizione lorda finale - di cui: esposizioni cedute non cancellate	279	1.451	260

6.5 BIS Esposizioni oggetto di concessioni {forbearance}

6.6 Esposizioni creditizie per cassa deteriorate verso clientela: dinamica delle rettifiche di valore complessive

Causali/Categorie	Sofferenze		Inadempienze probabili		Esposizioni scadute deteriorate	
	Totale	di cui: esposizioni oggetto di concessioni	Totale	di cui: esposizioni oggetto di concessioni	Totale	di cui: esposizioni oggetto di concessioni
A. Rettifiche complessive iniziali - di cui: esposizioni cedute non cancellate	6		1.307		32	
B. Variazioni in aumento	154		121		21	
B.1 rettifiche di valore da attività finanziarie impaired acquisite o originate		X		X		X
B.2 altre rettifiche di valore	0		87		19	
B.3 perdite da cessione			0			
B.4 trasferimenti da altre categorie di esposizioni deteriorate	34		34			
B.5 modifiche contrattuali senza cancellazioni						
B.6 altre variazioni in aumento	120		0		2	
C. Variazioni in diminuzione	0		337		30	
C.1 riprese di valore da valutazione			27		10	
C.2 riprese di valore da incasso			133			
C.3 utili da cessione						
C.4 write-off	0					
C.5 trasferimenti ad altre categorie di esposizioni deteriorate	0		0		0	
C.6 modifiche contrattuali senza cancellazioni			35			
C.7 altre variazioni in diminuzione	0		142		20	
D. Rettifiche complessive finali - di cui: esposizioni cedute non cancellate	160		1.091		23	

9. Concentrazione del credito

9.1 Distribuzione delle esposizioni creditizie per cassa e fuori bilancio per settore di attività economica della controparte

Il valore lordo del portafoglio assunto come base per il rischio di credito risulta distribuito nei seguenti settori economici:

Settore Bancario e finanziario	48
Imprese Produttive	23.225
Artigiani/Famiglie Consumatrici/Altre Famiglie Produttrici	97
Pubblica Amministrazione	1.214
Totale complessivo	24.584

9.2 Distribuzione delle esposizioni creditizie per cassa e fuori bilancio per area geografica della controparte

Il valore lordo del portafoglio assunto come base per il rischio di credito risulta distribuito nelle seguenti

aree geografiche:

	Totale Impiego
Nord	2.935
Centro	10.223
Sud	11.426
Totale Complessivo	24.584

9.3 Grandi esposizioni (migliaia di euro)

- a) Ammontare (valore di bilancio) 9.695
- a) Ammontare (valore ponderato) 4.573
- b) Numero 6

GRUPPO	IMPORTO NOMINALE	IMPORTO PONDERATO
2012962	1.879.926,96	1.127.077,77
2001187	1.769.153,10	938.086,29
2019406	1.484.746,32	1.109.746,32
2001317	1.493.149,13	997.252,54
2020915	1.489.621,80	289.621,80
2013767	1.578.594,90	111.594,90

3.2 RISCHI DI MERCATO

3.2.1 RISCHIO DI TASSO DI INTERESSE

Informazioni di natura qualitativa

Il rischio di tasso di interesse è il rischio derivante da variazioni potenziali dei tassi di interesse che impattano su attività diverse dalla negoziazione.

Al 31 dicembre 2024, l'applicazione della metodologia regolamentare, che prevede l'effettuazione di un'analisi di sensitività al tasso d'interesse attraverso uno shock parallelo di 200 punti base per tutte le scadenze, restituisce un rischio di variazione dei tassi d'interesse che ammonta a euro 127.263,72.

anno

1. Aspetti generali

Informazioni di natura quantitativa

Distribuzione per durata residua (data di riprezzamento) delle attività e delle passività finanziarie

Voci/durata residua	A vista	Fino a 3 mesi	Da oltre 3 mesi fino a 6 mesi	Da oltre 6 mesi fino a 1 anno	Da oltre 1 anno fino a 5 anni	Da oltre 5 anni fino a 10 anni	Oltre 10 anni	Durata indeterminata
---------------------	---------	---------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	--------------------------------	---------------	----------------------

1. Attività								
I.1 Titoli di debito	0	0	0	0	0	0	0	0
I.2 Crediti	841	5.983	2.936	197	1.425	638	1	1
I.3 Altre attività	11.191	0	0	0	0	0	0	0
2. Passività								
2.1 Debiti	5.268	0	0	0	0			
2.2 Titoli di debito	0	0	425	2.206	830			
2.3 Altre passività	0	0	0	0	0			
3. Derivati finanziari								
Opzioni								
3.1 Posizioni lunghe								
3.2 Posizioni corte								
Altri derivati								
3.3 Posizioni lunghe								
3.4 Posizioni corte								

3.3 RISCHI OPERATIVI

Informazioni di natura qualitativa

Aspetti generali, processi di gestione e metodi di misurazione del rischio operativo

IFIR adotta il metodo base previsto dalla normativa di vigilanza applicando un coefficiente del 15% alla media triennale dell'"indicatore rilevante".

Informazioni di natura quantitativa

Al 31 dicembre 2024 il requisito patrimoniale a fronte del rischio operativo è stato determinato in euro 432. Nessun requisito patrimoniale aggiuntivo è ritenuto necessario per il rischio operativo.

Sezione 4 Informazioni sul patrimonio

4.1 Il patrimonio dell'impresa

4.1.1 Informazioni di natura qualitativa

Il patrimonio utilizzato è rappresentato dal capitale sociale pari a euro 8.848.671, composto da n. 8.848,671 azioni ordinarie del valore nominale di 1 euro, dalla riserva legale e da altre riserve come dettagliate nella tabella riportata al successivo punto 4.1.2.1.

Non esistono categorie di azioni diverse da quelle ordinarie.

4.1.2 Informazioni di natura quantitativa

4.1.2.1 Patrimonio dell'impresa: composizione

Nella tabella seguente vengono riportate le singole componenti del Patrimonio netto al 31/12/2024 raffrontate con quelle dell'esercizio precedente, con indicazione delle variazioni intervenute nell'esercizio:

Voci/Valori	2024	2023
1. Capitale	8.849	8.849
2. Sovrapprezzi di emissione	0	0
3. Riserve	4.969	4.925
- di utili		
a) legale	712	668
b) statutaria	0	0
c) azioni proprie	0	0
d) altre	4.257	4.257
- altre	0	0
4. (Azioni proprie)	-24	-24
5. Riserve da valutazione	-27	-13
- Attività finanziarie disponibili per la vendita	0	0
- Attività materiali	0	0
- Attività immateriali	0	0
- Copertura di investimenti esteri	0	0
- Copertura dei flussi finanziari	0	0
- Differenze di cambio	0	0
- Attività non correnti e gruppi di attività in via di dismissione	0	0

- Leggi speciali di rivalutazione	0	0
- Utili/perdite attuariali relativi a piani previdenziali a benefici definiti	-27	-13
- Quota delle riserve da valutazione relative a partecipazioni valutate al patrimonio netto	0	0
6. Strumenti di capitale	0	0
7. Utile (perdita) d'esercizio	577	439
Totale	14.343	14.176

Le movimentazioni intervenute nel corso dell'esercizio 2024 hanno interessato le seguenti voci:

- **Legale** che ha subito un incremento di Keu 44 per la destinazione a detta riserva del 10 % dell'utile conseguito nell'esercizio 2023;
- **Utilia Nuovo** che ha subito un incremento di Keu 396 per la destinazione del 90% dell'utile conseguito nell'esercizio 2023, e un decremento di Keu 396 nel corso del 2023 per la distribuzione;
- **da valutazione las 19 - Revised** tale voce ha subito una variazione di euro Keu 14 a seguito di valutazione in base al principio las 19 Revised.
- **Utile dell'Esercizio** in merito a tale posta si ricorda che l'utile relativo all'esercizio precedente è stato destinato per Keu 44 ad incremento della riserva legale e per la differenza, pari a Keu 396 ad incremento della riserva di utili a Nuovo.

Le informative richieste dal punto 7-bis dell'art. 2427 c.c., sono invece fornite nei prospetti che seguono:

Voce di Bilancio	Consistenza Finale	Potenziale Utilizzazione*
Capitale Sociale	8.849	B
Riserva Legale	712	B
Riserva Azioni Proprie	(24)	-
Riserva Utili riportati a nuovo	4.495	A-B-C
Riserva da Allineamento Euro	0	-
Riserva da FTA - IA Conversion(02)	49	D
Riserva da FTA - IA Conversion(03)	87	D
Riserva da FTA - IA Conversion(01)	(280)	-
Riserva da IFRS 9	(94)	-
Riserva da valutazione IAS 19 Revised	(27)	-
Utili (Perdite) dell'esercizio	577	A-B-C**
Totali	14.343	

Legenda:

*A) per aumento capitale B) per copertura perdite C) per distribuzione ai soci D) indisponibile

**L'utile di esercizio 2024 non può essere distribuito ai soci per il complessivo importo di Euro 57.655, corrispondente al 10%, da destinare ai sensi dell'art. 2430 del codice civile obbligatoriamente a Riserva Legale.

Non sono intervenute variazioni nelle voci di patrimonio netto nell'ultimo triennio.

Sezione 4 Informazioni sul patrimonio

4.2 I fondi propri e i coefficienti di vigilanza

4.2.1 Fondi propri

4.2.1.1 Informazioni di natura qualitativa

I Fondi Propri, determinati in base alle disposizioni contenute nel Regolamento UE n° 575/2013 CRR, è la base su cui poggiano i più importanti strumenti di controllo prudenziale, quali i requisiti a fronte dei rischi e le regole sulla concentrazione di questi ultimi.

4.2.1.2 Informazioni di natura quantitativa {importi esposti in migliaia di euro}

	2024	2023
A. Patrimonio di base prima dell'applicazione dei filtri prudenziali	14.367	14.200
B. Filtri prudenziali del patrimonio base:		
B.1 Filtri prudenziali IAS/IFRS positivi {+}	o	o
B.2 Filtri prudenziali IAS/IFRS negativi {-}	o	o
C. Patrimonio di base al lordo degli elementi da dedurre (A + B)	14.367	14.200
D. Elementi da dedurre dal patrimonio di base	24	24
E. Totale patrimonio di base (TIER 1) (C - D)	14.343	14.176
F. Patrimonio supplementare prima dell'applicazione dei filtri prudenziali	0	0
G. Filtri prudenziali del patrimonio supplementare:		
G.1 Filtri prudenziali IAS/IFRS positivi {+}	o	o
G.2 Filtri prudenziali IAS/IFRS negativi {-}	o	o
H. Patrimonio supplementare al lordo degli elementi da dedurre (F + G)	0	0
I. Elementi da dedurre dal patrimonio supplementare	0	0
L. Totale patrimonio supplementare (TIER 2) (H - I)	0	0
M. Elementi da dedurre dal totale patrimonio di base e supplementare	0	0
N. Patrimonio di vigilanza (E + L - M)	14.343	14.176

4.2.2 Adeguatezza patrimoniale

4.2.2.2 Informazioni di natura quantitativa

Categorie/Valori	Importi non ponderati		Importi ponderati/ requisiti	
	2024	2023	2024	2023
A. ATTIVITÀ DI RISCHIO				
A.1 Rischio di credito e di controparte	33.980	27.359	14.421	14.421
B. REQUISITI PATRIMONIALI DI VIGILANZA				
B.1 Rischio di credito e di controparte	0	0	1.493	1.154
B.2 Requisito per la prestazione dei servizi di pagamento	0	0	0	0
B.3 Requisito a fronte dell'emissione di moneta elettronica	0	0	0	0
B.4 Requisiti prudenziali specifici	0	0	432	473
B.5 Totale requisiti prudenziali	0	0	1.925	1.627
C. ATTIVITÀ DI RISCHIO E COEFFICIENTI DI VIGILANZA				
C.1 Attività di rischio ponderate	0	0	24.063	20.338
C.2 Patrimonio di base/Attività di rischio ponderate (Tier 1 capital ratio)	0	0	59,61%	69,70%
C.3 Patrimonio di vigilanza /Attività di rischio ponderate (Total capital ratio)	0	0	59,61%	69,70%

Sezione 5 - Prospetto analitico della redditività complessiva

Voci		2024	2023
10. Utile (Perdita) d'esercizio		577	439
Altre componenti reddituali senza rigiro a conto economico		0	0
20. Titoli di capitale designati al fair value con impatto sulla redditività complessiva:			
<i>a) variazione di fair value</i>		0	0
<i>b) trasferimenti ad altre componenti di patrimonio netto</i>		0	0
30. Passività finanziarie designate al fair value con impatto a conto economico (variazioni del proprio merito creditizio):			
<i>a) variazione del fair value</i>		0	0
<i>b) trasferimenti ad altre componenti di patrimonio netto</i>		0	0
Copertura di titoli di capitale designati al fair value con impatto sulle altre componenti reddituali:			
40. a) variazione di fair value (strumento coperto)		0	0
b) variazione di fair value (strumento di copertura)		0	0
50. Attività materiali		0	0
60. Attività immateriali		0	0
70. Piani a benefici definiti		13	7
80. Attività non correnti e gruppi di attività in via di dismissione		0	0
90. Quota delle riserve da valutazione delle partecipazioni valutate a patrimonio netto		0	0
100. Imposte sul reddito relative alle altre componenti reddituali senza rigiro a conto economico		0	0
Altre componenti reddituali con rigiro a conto economico		0	0
110. Copertura di investimenti esteri:			
<i>a) variazioni di fair value</i>		0	0
<i>b) rigiro a conto economico</i>		0	0
<i>c) altre variazioni</i>		0	0
120. Differenze di cambio:			
<i>a) variazioni di fair value</i>		0	0
<i>b) rigiro a conto economico</i>		0	0
<i>c) altre variazioni</i>		0	0
130. Copertura dei flussi finanziari:			
<i>a) variazioni di fair value</i>		0	0
<i>b) rigiro a conto economico</i>		0	0
<i>c) altre variazioni</i>		0	0
di cui: risultato delle posizioni nette		0	0
140. Strumenti di copertura (elementi non designati):			
<i>a) variazioni di valore</i>		0	0
<i>b) rigiro a conto economico</i>		0	0
<i>c) altre variazioni</i>		0	0
150. Attività finanziarie (diverse dai titoli di capitale) valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva:			
<i>a) variazioni di fair value</i>		0	0
<i>b) rigiro a conto economico</i>		0	0
- rettifiche da deterioramento		0	0
- utili/perdite da realizzo		0	0
<i>c) altre variazioni</i>		0	0
160. Attività non correnti e gruppi di attività in via di dismissione:			
<i>a) variazioni di fair value</i>		0	0
<i>b) rigiro a conto economico</i>		0	0
<i>c) altre variazioni</i>		0	0
170. Quota delle riserve da valutazione delle partecipazioni valutate a patrimonio netto:			
<i>a) variazioni di fair value</i>		0	0
<i>b) rigiro a conto economico</i>		0	0
- rettifiche da deterioramento		0	0
- utili/perdite da realizzo		0	0
180. c) altre variazioni			
Imposte sul reddito relative alle altre componenti reddituali con rigiro a conto economico		0	0
190. Totale altre componenti reddituali		13	7
200. Redditività complessiva (Voce 10+190)		563	446

Sezione 6 - Operazioni con parti correlate

6.1 Informazioni sui compensi dei dirigenti con responsabilità strategica

Non si registrano compensi di questo tipo.

6.2 Crediti e garanzie rilasciate a favore di amministratori e sindaci

Si attesta che non vi sono crediti e garanzie rilasciate a favore dell'organo amministrativo e/o di controllo.

6.3 Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Al 31 dicembre 2024 risultano due operazioni con parti correlate, entrambe regolate a condizioni di mercato e oggetto di specifico monitoraggio nel rispetto della normativa di riferimento.

SOGGETTO	OPERAZIONE	COSTI 31.12.2024
Socio qualificato	Locazione Foresteria	Euro 8.860
Società di mediazione (riconducibile al Presidente C.d.A.)	Mediazione creditizia	Euro 15.029

Sezione 8 - Altri dettagli informativi

Compensi amministratori e sindaci

L'organo amministrativo ha percepito durante l'esercizio 2024, per lo svolgimento del mandato conferitogli, la somma di Euro/migliaia 160 oltre contributi previdenziali previsti da legge; il compenso per il collegio sindacale è di Euro/migliaia 50.

Alla società di revisione, RSM Società di Revisione e Organizzazione Contabile S.p.A., il compenso per la revisione legale del bilancio ammonta ad euro/migliaia 18.

Ammontare degli oneri finanziari imputati nell'esercizio ai valori dell'attivo

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesati nell'esercizio.

Proventi da partecipazioni

Nessun provento da partecipazione è stato conseguito nell'esercizio.

Dati relativi a patrimoni destinati o finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sono presenti finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 dell'art. 2427 del codice civile.

Locazioni finanziarie passive

Il dettaglio non viene fornito per assenza di contratti passivi di leasing finanziario.

Fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Nel febbraio del 2025, attraverso il perfezionamento di un accordo transattivo, si è pervenuti alla soluzione definitiva di una controversia in essere con parte correlata (componente del C.d.A.) riguardante la Erre Servizi S.r.l. Tale accordo transattivo che ha previsto la rinuncia delle parti al proseguimento delle liti in corso, ha comportato l'acquisto di un pacchetto di crediti in forma pro soluto e costi per spese legali pari a euro 91.381,33, contabilizzati nell'esercizio chiuso al 31.12.2024.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Alla luce delle considerazioni svolte nei punti precedenti e di quanto esposto nella nota integrativa, l'organo amministrativo invita ad approvare il presente bilancio e propone di destinare l'utile di esercizio 2024 di euro 576.551 per euro 57.655 ad incremento della riserva legale ai sensi dell'art. 2430 del codice civile e, per la differenza, pari ad euro 518.896 ad incremento della riserva "utili a nuovo".

parte finale

Signori Azionisti,

l'Organo amministrativo Vi conferma che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invita, pertanto, ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2024, così come predisposto dall'organo amministrativo, unitamente alla proposta di destinazione del risultato d'esercizio.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Nola, 28 marzo 2025

**Per il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente
(Dott. Arcangelo Ambrosanio)**

